



SETTORE II - SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE N. 364 del 03-02-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2025, MODULO DI DOMANDA E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 07/01/2026 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale *ad interim* del Settore II "Servizi al Cittadino";

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2025 (pubblicato in G.U Serie Generale n. 302 del 31.12.2025) che differisce al 28 febbraio 2026 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2026/2028 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

Visti:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
 - il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);
- i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 28/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 5 in data 28/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027;
- con delibera di Giunta comunale n. 132 in data 26/06/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29/05/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027.

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 11;

Vista la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 giugno 1999 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione Regione Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025, ed acquisita con prot. Comune di Rieti n. 769 del 08.01.26, con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 1296 del 18.12.2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23.12.2025, la Giunta regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione 2025 per i Comuni, stabilendo in particolare che:

- le risorse saranno ripartite ed impegnate a favore dei Comuni con successivo provvedimento della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, paesistica e Urbanistica sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune (sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti dal Censimento 2020);
- le effettive liquidazioni a beneficio dei singoli Comuni, nei limiti degli impegni assunti, terranno conto delle risorse non utilizzate con i precedenti Bandi e presenti nelle casse comunali, come dichiarate dai Comuni, e quindi scomputate in detrazione dall'importo da liquidare;

- con l'Allegato A) alla citata Deliberazione n. 1296 del 18.12.2025, la Giunta regionale del Lazio ha disciplinato le "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2025", definite sulla base di quanto stabilito nell'art. 1 del D.M. 13.07.2022, stabilendo in particolare che:

- gli enti beneficiari delle risorse di cui al Fondo per il sostegno alla locazione sono i Comuni della regione Lazio ai quali è affidata la gestione dell'intervento, che attivano tutte le procedure per l'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettono alla Regione Lazio la rendicontazione comunale delle risorse erogate, con le modalità indicate;
- i Comuni, sulla base delle risorse disponibili, possono determinarne l'utilizzo, anche in forma coordinata: ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno; mediante pubblicazione di un nuovo bando per sostegno alla locazione annualità 2025, ovvero in via

coordinata tra le due precedenti possibilità indicate;

- le risorse ripartite ed impegnate saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali stesse dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo;
- il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di euro 2.000,00 per ogni singolo richiedente, salvo erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate;

- con Determinazione Regione Lazio n. G17713 del 23.12.2025, acquisita con Prot. Comune di Rieti n. 769 del 08.01.2026, la Regione Lazio ha provveduto a ripartire ed impegnare in favore dei comuni le risorse disponibili del Fondo in oggetto; in particolare, in favore del Comune di Rieti, vi è impegno di euro 98.983,17 con capitolo di spesa Regione Lazio U0000E61510, es. fin. 2025; si ribadisce che la liquidazione degli importi impegnati viene prevista solo a seguito della trasmissione, da parte delle amministrazioni comunali, dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto – mediante il modello denominato “richiesta fondi” che sarà prodotto dalla Regione – al netto dei residui dichiarati dalle stesse amministrazioni;

CONSIDERATO che questo Ente intende procedere alla pubblicazione di un nuovo bando per il sostegno alla locazione annualità 2025 destinato ai soggetti in possesso dei requisiti previsti, e che pertanto, come disciplinato dal menzionato Allegato A) alla Deliberazione n. 1296 del 18.12.2025, procederà a: predisporre e pubblicare il bando; raccogliere le domande; effettuare l'istruttoria delle singole domande verificando il possesso dei requisiti; trasmettere alla Direzione regionale competente l'atto comunale di approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi al contributo, del fabbisogno comunale, degli eventuali residui nelle casse comunali relativi alle precedenti annualità e le eventuali risorse di cofinanziamento comunale; erogare i contributi in favore dei soggetti aventi titolo, nei limiti delle risorse disponibili;

PRESO ATTO che, come sopra precisato, con Deliberazione Regione Lazio n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025, ed acquisita con Prot. Comune di Rieti n. 769 del 08.01.26, la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, assegnando, in favore del Comune di Rieti, una somma pari a € 98.983,17 con capitolo di spesa Regione Lazio U0000E61510, es. fin. 2025;

RITENUTO necessario provvedere all'accertamento della somma in entrata pari a € 98.983,17 sul capitolo 240/53 “Contributo regionale straordinario per sostegno alla locazione” corr. cap. 1560/S;

PRESO ATTO che alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

CONSIDERATO che risulta necessario prenotare la spesa pari a € 98.983,17 sul capitolo 1560/S “Riutilizzo

contributo straordinario per sostegno alla locazione” corr. cap. 240/53;

VISTO l’“Avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025” e il relativo schema di domanda, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al Dirigente del settore, firmatario della presente determinazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) a seguito dell’adozione da parte della Regione Lazio della Deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato assegnato in favore del Comune di Rieti una somma pari a € 98.983,17 come fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, di accertare la somma in entrata pari a € 98.983,17 sul capitolo 240/53 “Contributo regionale straordinario per sostegno alla locazione” corr. cap. 1560/S;
- 3) di prenotare la spesa pari a € 98.983,17 sul capitolo 1560,0 “Riutilizzo contributo straordinario per sostegno alla locazione” corr. Cap. 240/53, prevista in sede di adozione della deliberazione di Consiglio comunale n. 4 in data 28/04/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027;
- 4) di approvare l’allegato A “Avviso pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025”;
- 5) di approvare l’allegato B modello di “Domanda di partecipazione all’avviso pubblico per la concessione del contributo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2025”;
- 6) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento e degli atti ad esso conseguenti e collegati è la Dott.ssa Sonia Salvi;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e si procederà, ad esecutività acquisita, alla pubblicazione nella sezione trasparenza e albo pretorio online del comune di Rieti;
- 9) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 né

in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del settore, firmatario della presente determinazione.

Lì, 03-02-2026

**IL DIRIGENTE
SONIA SALVI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005