

COMUNE DI RIETI

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Alla Segretaria Generale

Oggetto: Ordine del giorno art. 35 del regolamento del Consiglio Comunale di Rieti

I sottoscritti consiglieri comunali,

Premesso che:

- Il Comune di Rieti ha istituito il servizio a domanda individuale, di gestione delle aree di sosta in superficie nell'anno 1992 in attuazione della convenzione Rep. 4746 del 21 gennaio 1992 e della successiva convenzione 5468 del 3 Giugno 1997 affidando ad ITALIMPA (oggi SABA ITALIA s.p.a.) la realizzazione del parcheggio sotterraneo e la gestione, di alcuni spazi di sosta a pagamento in superficie, già posti in esercizio dall'Amministrazione Comunale, allo scopo di avviare, come disposto dalla convenzione del 1992 sopra indicata, la sperimentazione gestionale unitaria dei parcheggi della rete cittadina.
- Sulla base del contratto di appalto rep. n° 6808 del 31 Marzo 2010 stipulato con l'Amministrazione Comunale, la società SABA ITALIA s.p.a. ha gestito in concessione il servizio di vigilanza e controllo delle aree destinate a parcheggio pubblico a pagamento non custodite. Circa 907 stalli di superficie, ad esclusione dei 155 della zona di P.zza Cavour e del parcheggio coperto, già affidati nel 1997 alla medesima società.
- Con D.G.C. n° 32 del 01 aprile 2020 l'Amministrazione Comunale non ha prorogato la concessione del 2010 fino al 02 Giugno 2028, come proposto dalla SABA ITALIA s.p.a. ed ha sospeso il pagamento nelle stesse aree fino al termine del periodo di emergenza Covid, dando mandato di redigere un nuovo piano dei parcheggi che individuasse quelli a pagamento e, successivamente alla sua approvazione di predisporre una procedura di evidenza pubblica che ne affidasse la gestione.
- Con D.G.C. n° 193 del 03 Ottobre 2024 è stato approvato il nuovo piano della sosta, che individua le aree a pagamento e dà mandato al Dirigente competente di adottare ogni eventuale ed ulteriore provvedimento che lo renda attuativo.
- In data 14 Aprile 2025 la Dirigente del settore VII con la relazione prot. 31563/2025 comunica di non poter adempiere alle indicazioni della Giunta per sopravvenute modifiche al codice della strada, D.L. n°285 del 30 aprile 1992, che il legislatore ha introdotto con L. n° 177 del 25 novembre 2024.
- Con determina n° 1557 del 13 Giugno 2025 si è avviata la sperimentazione oggi in essere, affidando il servizio di gestione, non in concessione, di 533 stalli a pagamento alla SABA ITALIA s.p.a. per un periodo di 9 mesi.
- A seguito dell'avvio della sperimentazione si è costituito un comitato, denominato SOSTARE che ha chiesto all'Amministrazione, anche attraverso una raccolta firme, la sospensione della stessa.

Considerato che:

- L'attuale Giunta ha agito in perfetta continuità amministrativa con le precedenti dal 1992 ad oggi e, in ossequio agli indirizzi già definiti con la D.G.C. n° 32 01 aprile 2020;
- E' necessario migliorare l'accessibilità al centro storico, ai servizi, e alle fondamentali funzioni che in questa specifica zona della città e nelle aree che le sono più prossime, si offrono a tutti cittadini, favorendo la disponibilità degli stalli e determinando una maggiore rotazione della sosta;
- La maggior disponibilità della sosta, in conseguenza dell'introduzione di aree di parcheggio a pagamento, ha un impatto positivo sulla viabilità e sull'ambiente, riducendo la necessità di movimento veicolare alla ricerca di un posto auto fruibile;
- E' importante implementare l'utilizzo da parte dei cittadini del trasporto pubblico locale e in particolar modo di quei cittadini che si recano in centro storico e che vi svolgono la propria attività lavorativa, e a tal fine l'amministrazione ha avviato con ASM la sperimentazione della nuova linea n° 102 che offre un servizio di navetta circolare, che lambisce il centro e diverse aree di sosta gratuite, fino a raggiungere P.zza Vittorio Emanuele II;
- La maggior rotazione permessa dalle aree di sosta a pagamento favorisce le attività commerciali ed in particolare del commercio di prossimità presenti nel centro storico e nei quartieri limitrofi ad esso;
- I numerosi cantieri attualmente aperti in città, legati in larga misura agli interventi del PNRR, hanno reso imprescindibile una migliore organizzazione della sosta, quale strumento di compensazione temporanea degli stalli e di tutela dell'accessibilità urbana;
- La sperimentazione in atto è stata elaborata considerando la riduzione delle aree di sosta causata dai cantieri, riducendo quelle a pagamento già previste nella D.G.C. 193 del 03 ottobre 2024 e tenendo conto della reale esigenza di rotazione emersa dallo studio condotto dalla società TAU sul modello precedente;
- E' nei poteri e nelle competenze del consiglio comunale istituire o revocare i servizi a domanda individuale, e che una volta previsti ed istituiti è compito dell'amministrazione darne attuazione, avendo cura di mantenere la copertura economica percentuale prevista dalla legge;
- Il Consiglio di Stato (sez. V, 10 febbraio 2004, n. 2155) ha ritenuto che la gestione dei parcheggi per autoveicoli abbia rilevanza economica e che l'erogazione di tale servizio sia subordinata al versamento di un corrispettivo. L'eventuale scelta politico amministrativa di annullare il servizio a domanda individuale, oltre alle evidenti conseguenze negative di carattere sociale (mancata regolazione positiva dell'ambiente urbano) avrebbe innegabili risvolti economici dannosi di cui l'assise dovrebbe rispondere;
- La richiesta di sospensione del provvedimento risulta evidentemente carente di un riscontro di eventuali illegittimità nelle procedure di affidamento e di motivazioni che abbiano un carattere di particolare urgenza, come nel caso della D.G.C. n° 32 del 01 aprile 2020 (Covid), risultando pertanto come una richiesta suscettibile di produrre un inevitabile danno erariale, attività che né il Consiglio Comunale né la Giunta possono porre in essere.
- Stando al cronoprogramma dei lavori del centro storico e di città giardino i cantieri si avviano alla conclusione;

- Sono state attivate le procedure per avviare i lavori di messa in sicurezza della nuova area di sosta gratuita di Porta d'Arce;
- E' prossimo lo spostamento del capolinea del trasporto pubblico locale presso quello del COTRAL alla stazione ferroviaria, che permetterà di recuperare ulteriori parcheggi a P.zza Cavour e faciliterà anche i pendolari nell'utilizzo dei mezzi pubblici nel tragitto per e dalla stazione;

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta al fine di:

- Istituire un tavolo permanente di monitoraggio civico invitando a partecipare anche il comitato SOSTARE, con l'obiettivo di verificare dall'analisi dei dati, l'equilibrio economico finanziario dell'affidamento di gestione, l'effettiva resa dei parcheggi gialli riservati ai residenti, valutare la necessità dell'introduzione di ulteriori permessi e abbonamenti, ed in generale valutare l'andamento della sperimentazione in atto;
- Verificare con la società SABA ITALIA s.p.a. la possibilità di istituire un abbonamento per l'utilizzo del parcheggio sotterraneo dedicato ai pendolari e tariffe più vantaggiose per residenti e lavoratori;
- Di verificare la possibilità di introdurre delle agevolazioni per i pendolari che utilizzano i mezzi pubblici in partenza ed in arrivo alla stazione FS e Cotral negli stalli di superficie ubicati in prossimità di tali aree.

Giorgio Zaffarano

Refe civica

Luigi Cusani

LEGA

Roberto

FORZA ITALIA

Enrico Dini

NOI MOVIMENTO

