

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE COMUNALI
ATTUALMENTE CONDOTTE PER IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE**

CIG B8697C2C18

Il Dirigente Settore VIII

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale n. 255 del 19/12/2024 di adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, triennio 2025-2027, con il quale sono stati dichiarati i suddetti immobili "disponibili" e soggetti a valorizzazione;
- delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 28/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e contestualmente il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni essendo lo stesso allegato al documento di programmazione;
- delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 28/04/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026.
- deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 29-05-2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 17.07.2025 di "variazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del d.l.25 giugno 2008, n.112 convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008. triennio 2025-2027, adottato con D.G.C. n. 255 del 19/12/2024 e approvato con D.C.C. 4 in data 28/04/2025", con la quale, sulla base della disposta approvazione della relazione di fattibilità economica di "*Costituzione del diritto di superficie su aree comunali attualmente condotte per impianti di telefonia mobile*", l'organo esecutivo dell'Ente ha disposto, nelle more della successiva approvazione da parte dell'Organo Consiliare, alienare il diritto di superficie degli immobili oggetto del presente bando;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 in data 26.08.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato l'"ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2025 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 8 E DELL'ART. 193 DEL D.LGS. N. 267/2000" e contestualmente sono state approvate le variazioni di bilancio del previsionale 2025-2027;

1

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 157 del 29/12/2023 ha conferito incarico dirigenziale del Settore VIII "Manutenzione e decoro urbano" all'Ing. Stefano Berton;

VISTO il decreto sindacale n. 49 del 29-04-2024 di conferma di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio all'Ing. Stefano Berton del Settore VIII "Manutenzione e decoro urbano e patrimonio";

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

VISTA la Determinazione a contrarre n. 2588 del 18.09.2025 di approvazione del presente bando;

INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA

Si rende noto che:

1. Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE RIETI

Piazza V. Emanuele II, n.1 - 02100 Rieti
Codice fiscale / P. IVA:00100700574
PEC: protocollo@pec.comune.rieti.it

2. Referenti per informazioni in merito all'asta

Responsabile del procedimento: Ing. Berton Stefano
Referente: Ufficio Patrimonio – Ing. Massimiliano Giorgini – Dott.ssa Simona Moglie;
Tel. 0746/287343 – 200;
mail: stefano.berton@comune.rieti.it ; patrimonio@comune.rieti.it

3. Tipo di procedura

Procedura aperta.

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e l'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta, con aumento minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) o suoi multipli.

- NON saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.
- In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti

4. Oggetto

Costituzione di diritto di superficie **trentennale**, ai sensi degli articoli 952 e seguenti Codice civile, su aree di proprietà comunale, ubicate in Rieti (RI), sulle quali già insistono infrastrutture di comunicazioni elettroniche (stazioni radio base di telefonia mobile) in proprietà di operatori economici terzi rispetto al Comune.

Le aree oggetto della presente procedura sono cedute in diritto di superficie temporaneo (per trenta anni) a corpo e non a misura, previo frazionamento ed accatastamento di ciascuna di esse- in conformità all'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 1° agosto 2003 n. 259, modificato dall'art. 12, comma 2, del D. Lgs. 15 febbraio 2016 n. 33 (Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 18/E del 18 giugno 2017) -a cura e spese dell'aggiudicatario,

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti, in proprietà di soggetti terzi rispetto al Comune, che attualmente le occupano (stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio).

Il Comune di Rieti non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili trasferiti rispetto a quella eventualmente già esistente al momento della pubblicazione del presente bando, né ulteriori dichiarazioni attestazioni oltre quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di cessione del diritto di proprietà superficiaria;

Gli immobili saranno trasferiti a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del Codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli (locazioni in corso ed impianti di telefonia installati nell'area) e con relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Gli immobili saranno trasferiti liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, senza obbligo da parte della Comune di Rieti di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, bonifica, sgombero e smaltimento di rifiuti emateriali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti *in loco*.

5. **Descrizione e consistenza degli immobili oggetto di alienazione**

L'oggetto di alienazione della proprietà superficiaria è costituito da porzione di terreno recintato e adibito a sedime di infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione elettroniche (costituiti da un sostegno per le antenne e armadi tecnologici). Le aree sono di seguito descritte:

LOTTO UNICO	DESCRIZIONE BENE	CONSISTENZA (misura grossolana espressa in mq, da confermare previo frazionamento)
A	RI003 - porzione di terreno sita in Rieti, via Palmiro Togliatti, (c/o rotatoria comunale) distinta nel Catasto terreni di Rieti al foglio 77, particella strada (da frazionare)	40
B	RI004 - porzione di terreno sita in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport (c/o Stadio Comunale "Centro Italia") censito al Catasto di Rieti foglio n. 79 particella n. 682 parte	75
C	RI006 - porzione di terreno sita in Rieti, via Fundania snc (Parcheggio Centro Commerciale Perseo), foglio 85, particella 1146 parte	70
D	RI072 - porzione di terreno sita in Rieti, via Torricella in Sabina snc (c/o Campo sportivo Savelli - Quattrostrade), foglio 55, particella 513 parte	68

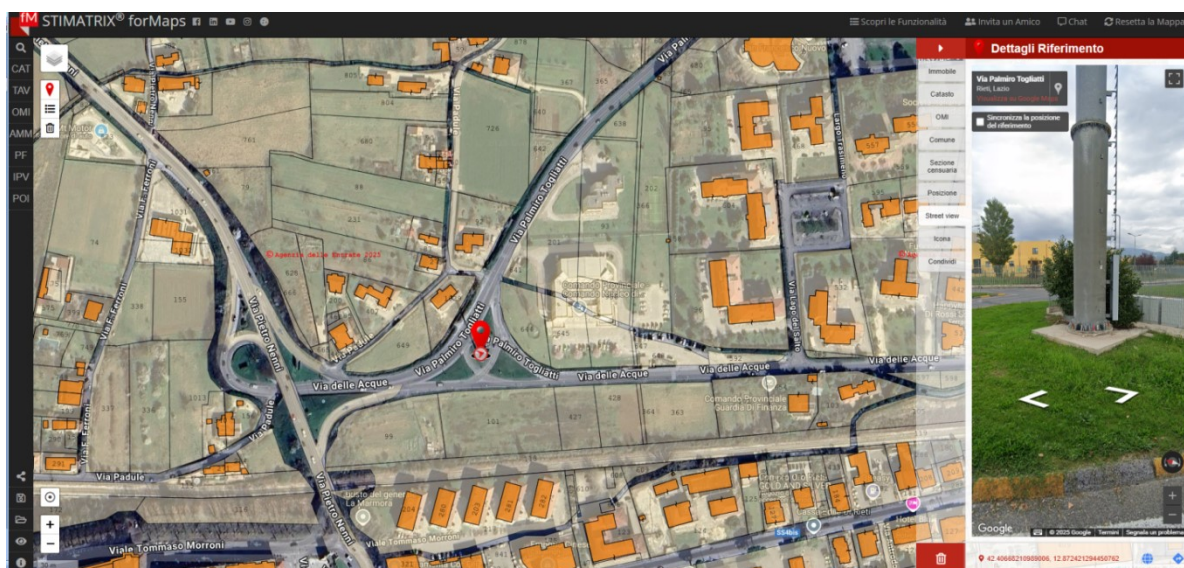
Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

E	RI116 - porzione di terreno sita nel Comune di Rieti, Via Emilio. Greco, snc, c/o il Mattatoio comunale, distinta nel Catasto Fabbricati di Rieti, foglio 29, particella 982 parte	59
F	RI302 - porzione di terreno sita in Rieti, in via Duprè Theseider (c/o Camposcuola "Raul Guidobaldi") distinta Catasto Terreni di Rieti al foglio 121, particella n. 331 parte	15

“A” - RI003



4

“B” - RI004



Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

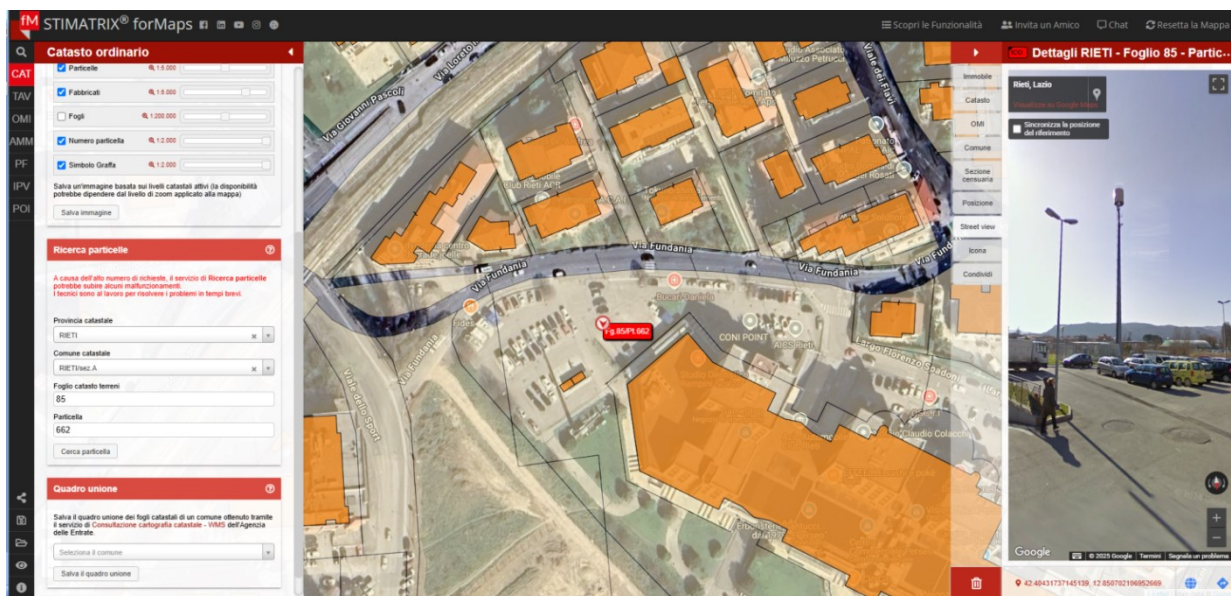


CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

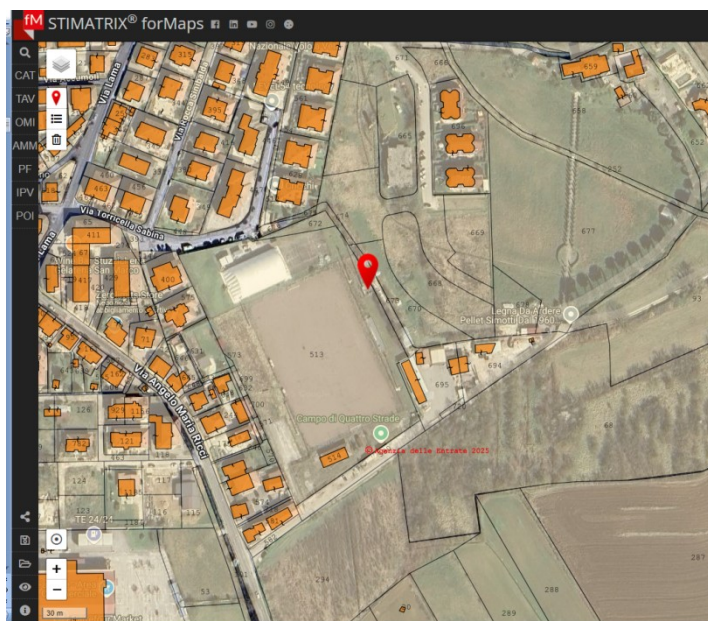
SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

“C” - RI006



“D” - RI072



5

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

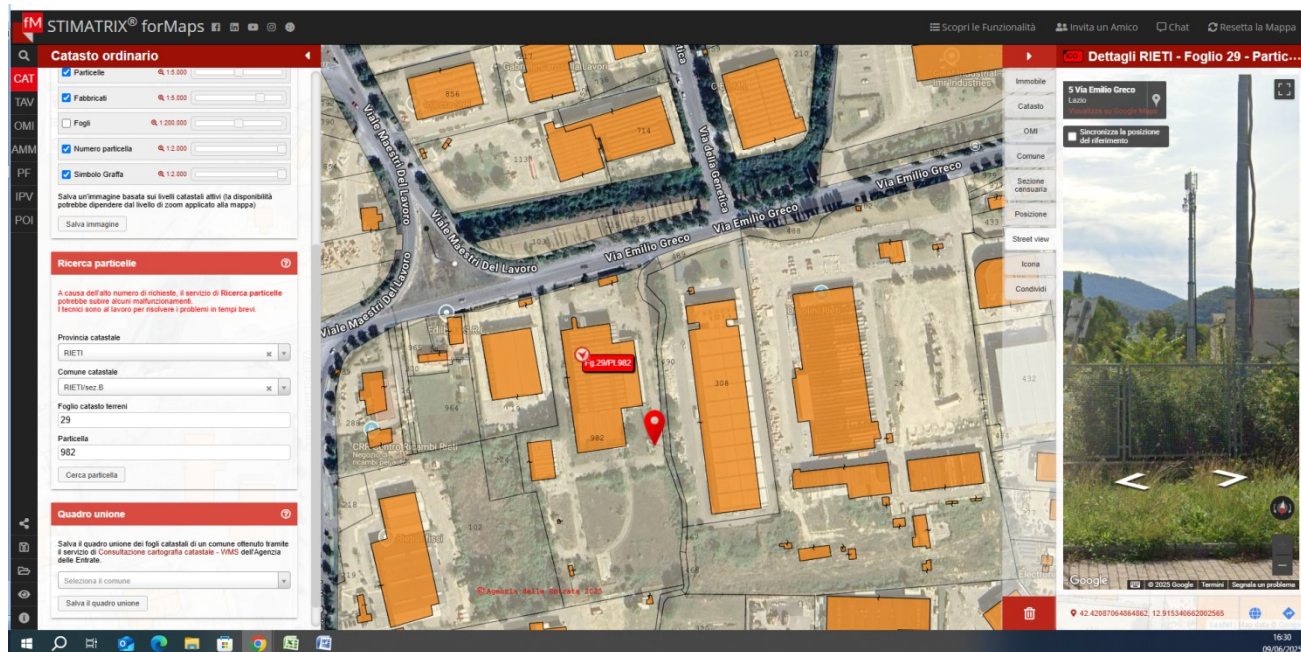


CITTÀ DI RIETI
— CENTRO D'ITALIA —

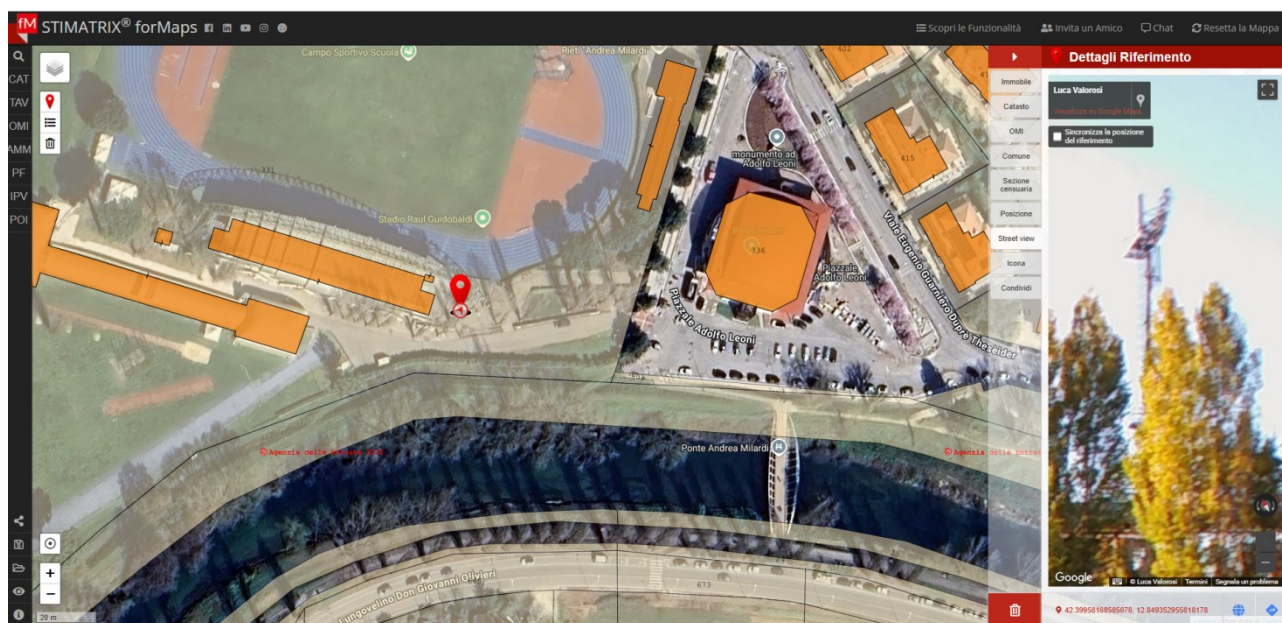
SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

“E” - RI116



“F” - RI302



6

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

Gli identificativi catastali indicati potrebbero variare a seguito delle operazioni di frazionamento ed accatastamento;

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

La costituzione di diritto di superficie è finalizzata al mantenimento, per il periodo di durata del diritto di superficie medesimo, sulle aree che ne costituiscono oggetto, di impianti per il servizio pubblico di telefonia mobile e trasmissione dati, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del titolare del diritto di superficie. Non è ammesso alcun altro utilizzo delle aree concesse.

Urbanisticamente le aree risulteranno classificate al catasto dei fabbricati come categoria F/7 “infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione elettroniche”.

Le aree di sedime, su cui insistono le stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, palo di sostegno, antenne ed apparecchiature tecnologiche, sono attualmente concessa in locazione a gestori di comunicazioni elettroniche, in virtù dei seguenti contratti:

RI003 – Contratto per la concessione temporanea onerosa rilasciata a favore della società Wind Telecomunicazioni S.p.A. giusta deliberazione del Consiglio 9 del 18 gennaio 2010, stipulato in data 10 luglio 2012 con la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. - originario dante causa di Cellnex Italia S.p.A. - registrato all'agenzia delle entrate di Rieti il 12 luglio 2012, al n. 2643, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno comunale sita in Rieti, rotatoria comunale c/o via Palmiro Togliatti, distinta nel Catasto terreni di Rieti al foglio 77, particella n. 664 parte della durata di anni 9 con rinnovo tacito di anni 6, prossima scadenza 9 luglio 2027 (in atti depositato presso il Comune);

RI004 – Contratto di locazione stipulato in data 01 gennaio 2011 con la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. - originario dante causa di Cellnex Italia S.p.A. - avente ad oggetto porzione di terreno sita in Rieti, Piazzale Veterani dello Sport (c/o Stadio Comunale "Centro Italia") distinta nel catasto terreni di Rieti foglio n. 79 particella n. 682 parte della durata di anni 6 con rinnovo tacito di anni 6 in 6 anni, prossima scadenza 31 dicembre 2029 (in atti depositato presso il Comune);

RI004 – Scrittura privata integrativa stipulata in data 21 luglio 2021 con la società Cellnex Italia S.p.A. con la quale sono stati modificati e/o integrati alcuni articoli del Contratto per la concessione temporanea di cui sopra.

RI006 – Contratto per la concessione temporanea onerosa rilasciata a favore della società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. giusta deliberazione del Consiglio 9 del 18 gennaio 2010, stipulato in data 10 marzo 2010 con la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. - originario dante causa di Cellnex Italia S.p.A. - registrato all'agenzia delle entrate di Rieti il 17 marzo 2010, al n. 1150, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno comunale sita in Rieti, via Fundania snc (Parcheggio Centro Commerciale Perseo), distinta nel catasto terreni di Rieti foglio 85, particella 662 parte della durata di anni 9 con rinnovo tacito di anni 6, e venuto a scadenza in data 9 marzo 2025, in corso di rinnovo (in atti depositato presso il Comune);

RI072 – Contratto per la concessione temporanea onerosa rilasciata a favore della società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. giusta deliberazione del Consiglio 9 del 18 gennaio 2010, stipulato in data 10 marzo 2010 con la società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. - originario dante causa di Cellnex Italia S.p.A. - registrato all'agenzia delle entrate di Rieti il 17 marzo 2010, al n. 1152, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno comunale sita in Rieti, via Torricella in Sabina snc (c/o Campo sportivo Savelli -

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

Quattrostrade), distinta nel catasto terreni di Rieti foglio 55, particella 513 parte della durata di anni 9 con rinnovo tacito di anni 6, e venuto a scadenza in data 9 marzo 2025, in corso di rinnovo (in atti depositato presso il Comune);

RI072 – Scrittura privata integrativa stipulata in data 21 luglio 2021 con la società Cellnex Italia S.p.A., con la quale sono stati modificati e/o integrati alcuni articoli del Contratto per la concessione temporanea di cui sopra.

RI116 – Contratto di concessione stipulato in data 8 febbraio 2024 con la società Cellnex Italia avente decorrenza dal 18 giugno 2023 ed a oggetto porzione di terreno sita in Rieti, Via Emilio Greco, snc, c/o l'ex Mattatoio comunale, distinta nel Catasto fabbricati di Rieti foglio 29, particella 982 parte della durata di anni 9 senza tacito rinnovo prossima scadenza 17 giugno 2032 (in atti depositato presso il Comune);

RI302 – Contratto per la concessione temporanea onerosa rilasciata a favore della società H3G S.p.A. giusta deliberazione del Consiglio 9 del 18 gennaio 2010, stipulato in data 12 giugno 2007 con la società H3G S.p.A. - originario dante causa di Cellnex Italia S.p.A. - registrato all'agenzia delle entrate di Rieti il 14 giugno 2007, al n. 2520, Serie 3, avente ad oggetto porzione di terreno comunale sita in Rieti, in via Duprè Theseider (c/o Camposcuola "Raul Guidobaldi") distinta Catasto Terreni di Rieti al foglio 121, particella n. 331 parte della durata di anni 9 con rinnovo tacito di anni 6, e venuto a scadenza in data 11 giugno 2022, in corso di rinnovo (in atti depositato presso il Comune);

Dalle informazioni note, non risulta nessuna che l'area oggetto di alienazione della proprietà superficiaria, sia attraversata da reti di sottoservizi né ulteriori gravami.

6. **Durata del diritto di superficie**

La durata del diritto di superficie è di anni 30 dalla data di stipula del contratto.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Alla scadenza del termine le aree torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale.

In considerazione della assenza di qualsivoglia interesse del Comune di Rieti alla acquisizione della proprietà dei manufatti insistenti sulle singole aree, nonché dei manufatti che verranno eventualmente realizzati sulle aree medesime nel periodo di durata del diritto di superficie dal titolare di questo, il soggetto aggiudicatario dell'asta, per effetto della aggiudicazione, assumerà l'obbligo di provvedere, alla scadenza del termine di durata del diritto di superficie ed entro i 30 (trenta) giorni successivi a detta scadenza, alla rimozione di ogni e qualsiasi manufatto insistente sulle aree medesime (SRB, strutture complementari, palo di sostegno, opere di fondazione, apparecchiature tecnologiche ecc.), asportandolo o smontandolo ai sensi di legge, in modo che le aree concesse in diritto di superficie siano rilasciate nella disponibilità del Comune libere da persone e cose.

Gli eventuali contratti di locazione stipulati dal superficiario aventi ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sulle aree, non potranno prevedere alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso il titolare del diritto di superficie assumerà ogni manleva, anche per qualsiasi onere pregresso, nei confronti del Comune.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

7. Importo a base di gara

Prezzo a base d'asta a corpo ed onnicomprensivo delle aree (porzione di terreno) come sopra individuato è fissato pari a: 896.000,00 (ottocentonovantaseimila virgola zero zero).

La cessione degli immobili è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 4, c. 4. del D.P.R. n. 633/1972 ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

Il valore del lotto è determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione concedente sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo degli immobili ceduti. In particolare, il Comune di Rieti non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

In particolare, il Comune di Rieti conferma:

- di non essere proprietario, usuario, utilizzatore o gestore o, comunque in qualsiasi modo, responsabile degli impianti attualmente insistenti sulle aree in sua proprietà;
- che gli impianti predetti sono stati installati da gestori terzi sulla base dei rapporti contrattuali di natura obbligatoria di cui al precedente punto 5;
- di essere estraneo agli impianti predetti e ad ogni aspetto inerente alla loro installazione, il loro controllo, il rispetto della normativa in materia di sicurezza e antinfortunistica, il rispetto della normativa vigente, aspetti questi di esclusiva competenza di coloro che gli impianti hanno installato, operatori professionali abilitati alla gestione delle reti infrastrutturali telefoniche;
- di essere conseguentemente estraneo ad ogni e qualsiasi profilo afferente alla sicurezza, anche strutturale, e la funzionalità degli impianti insistenti sulle aree, impianti che, sulla base dei rapporti, contrattuali e convenzionali, instaurati con il Comune.

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di compravendita è posto a carico dell'aggiudicatario, ivi incluse le spese di registrazione, trascrizione e diritti di rogito, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante.

Il corrispettivo di alienazione della proprietà superficiaria (Prezzo di aggiudicazione) da corrispondere dovrà essere versato interamente al Comune di Rieti in due tranches:

- quanto € 400.000,00 (quattrocentomila/00) alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.
- Il saldo per € 496.000,00 (quattrocentonovantasei/00) e comunque fino all'importo offerto entro il mese di gennaio 2026;

Nel caso di mancato versamento del corrispettivo dovuto, o tardivo versamento, il Comune di Rieti avrà facoltà di risolvere il contratto di aggiudicazione, mediante invio di una PEC, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

8. Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale, da versare mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria del Comune di Rieti, IBAN IT49 E030 6914 6011 0000 0046 041 pari al 10% dell'importo a base d'asta ammonta a: **euro**

Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

89.600,00 (ottantanovemilaseicento/00) indicando quale causale **"Deposito cauzionale procedura aperta per l'alienazione del diritto di superficie su aree comunali attualmente condotte per impianti di telefonia mobile"**;

Non sarà accettata la cauzione costituita da fidejussione bancaria o assicurativa, assegno bancario o circolare.

9. Scelta del contraente

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D.827/1924.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi gli eventuali sopralluoghi, potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Berton o ai referenti dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Rieti al tel. 0746/286343-200 e-mail: stefano.berton@comune.rieti.it ; patrimonio@comune.rieti.it - PEC: protocollo@pec.comune.rieti.it.

Comunque le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella <https://rieti.albofornitori.net/> attraverso il proprio account. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Al fine di garantire le condizioni tecniche ed effettive per il mantenimento delle stazioni a servizio della trasmissione di segnali radio, telefonici, ecc., all'asta possono partecipare le imprese o società che svolgono attività di gestione di reti telefoniche (Operatori) o società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici iscritte al Registro Operatori di Comunicazioni Elettroniche (ROC) tenuto dall'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni. Tutti i soggetti aggiudicatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando e adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

10. Prelazione

Si riconosce, quale lex speciali di gara, il riconoscimento dell'esercizio del "diritto di prelazione" in favore degli operatori con contratti di locazione in essere con il Comune di Rieti, che provvederà, entro quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria, a comunicare ai titolari del diritto, a mezzo PEC, il corrispettivo e le altre condizioni risultanti dall'esperimento della gara.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

L'esercizio del diritto di prelazione dei soggetti aventi titolo deve avvenire, a mezzo PEC, entro trenta giorni successivi a quello di ricevimento della comunicazione contenente le condizioni essenziali della costituzione del diritto di superficie.

Qualora il titolare del diritto di prelazione intenda avvalersene, dovrà presentare all'Amministrazione comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando (Modello A).

L'esercizio della prelazione sarà consentito sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione comunale ed alle medesime condizioni.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni alla proposta di alienazione. Qualora entro il termine perentorio non sia pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto il Responsabile del Procedimento competente procede all'aggiudicazione definitiva al miglior offerente ed ai conseguenti adempimenti propedeutici alla stipula dell'atto notarile.

11. Modalità di partecipazione

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://rieti.albofornitori.net/>. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 07 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti <https://rieti.albofornitori.net/>, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante, risposta al quesito ovvero pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma <https://rieti.albofornitori.net/> se ritenute di interesse generale al fine di chiarire particolari problematiche. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella <https://rieti.albofornitori.net/> attraverso il proprio account. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare il lotto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) altre qualora necessari e valutate dalla commissione; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n.82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente manifestazione di interesse. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per singolo file.

Il termine perentorio per la presentazione delle offerte viene fissato per il:

ore 10.00 del giorno 29.10.2025

Il caricamento dell'offerta sul portale prevede la doppia "busta" che dovrà rispettivamente contenere:

12

A – Documentazione amministrativa:

1. IL PRESENTE "BANDO" sottoscritto digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante o altro avente titolo;
2. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara redatta in conformità all'allegato schema e dovrà essere firmata dal dichiarante, pena l'esclusione. (schema Modello "A").

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

- nel caso di persone fisiche le generalità, la residenza e il codice fiscale;
- nel caso di società la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza
- la domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza o dalla sede legale;
- di avere preso visione aver preso visione dei luoghi e delle infrastrutture presenti sulle aree oggetto della presente procedura;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale e di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

-
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune alienante;
 - di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara;
 - di autorizzare il Comune banditore a trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy, avendo preso coscienza e contezza dell'informativa di cui al bando;
 - di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (locato a compagnia di telefonia mobile e presenza impianto di IP comunale) a favore del miglior offerente individuato a norma di legge;
 - di essere edotto e di accettare che oltre al pagamento del prezzo offerto per l'acquisto del bene, tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente, come saranno a carico dell'acquirente i costi per le pratiche di frazionamento delle aree oggetto della presente alienazione;
 - di aver vagliato, prima dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
 - di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto con le modalità di cui al punto 18 del bando;
 - di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza se esistenti e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante, compreso le spese di frazionamento delle aree alienate già opportunamente recintate.
 - di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
 - di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo il diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.
 - di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese partecipate all'asta (*indicare denominazione, ragione sociale e sede*);

oppure

- di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa partecipata all'asta;
- che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:
 - per sé stesso;
 - per sé stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti; o in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
 - in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio

0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

- (nel caso di persona singola) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni,
- tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

cognome e nome li/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

carica ricoperta nell'ambito della società: _____

cognome e nome li/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

carica ricoperta nell'ambito della società: _____

cognome e nome li/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

carica ricoperta nell'ambito della società: _____

- e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- o (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, le seguenti condizioni:**
 - p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;
- p5) Il Bando di gara rappresenta lex specialis e con la sottoscrizione della presente ci si impegna alla piena obbligazione delle condizioni in esso riportate.

3. FOTOCOPIA del documento d'identità del sottoscrittore della domanda.

4. IN CASO DI OFFERTA per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;

5. ATTO COMPROVANTE la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);

6. RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale caparra infruttifera in conto prezzo.

15

La mancata presentazione di uno dei soli documenti, dichiarazioni o del deposito cauzionale costituisce potenziale esclusione dalla partecipazione all'asta sanabile solo tramite soccorso istruttorio con le modalità di cui al punto 13.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali e/o sottoposti a regimi di restrizione di cui al DPR 62/2013 e D.lgs. 39/2013 con riguardo alle contrattazioni del Comune di Rieti

B – Offerta economica:

- OFFERTA in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, (o in alternativa "in carta semplice sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00), (schema Modello "B"). Essa dovrà essere indicata in cifre ed in lettere ed espressa per importi arrotondati alle centinaia di euro.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta, con aumento minimo di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) o suoi multipli.

- NON saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.
- In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara di cui al punto 1.1.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata, mediante comunicazione inviata dalla piattaforma informatica.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

La documentazione da produrre, se redatta in inglese, francese, spagnolo può essere presentata senza bisogno di traduzione. In tutti gli altri casi i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per giorni 180 (centottanta) dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

16

12. Presentazione dell'offerta

La presentazione di offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento

in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno.

A pena di esclusione, non è consentita la presentazione di offerte condizionate.

A pena di esclusione di ciascuna offerta, non è consentita la presentazione - direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e - **di più offerte da parte dello stesso soggetto** riferite al medesimo Lotto.

I soggetti interessati a più Lotti dovranno recapitare in un unico plico, una Busta A contenente "la documentazione amministrativa" e tante Buste B "Dichiarazione di offerta economica per quanti sono i Lotti di interesse.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

È ammessa **la presentazione di offerta per procura speciale**, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti. In tal caso le dichiarazioni da rendersi per la partecipazione alla gara dovranno essere effettuate dal soggetto delegato in capo al soggetto delegante.

È ammessa **la presentazione di offerta congiunta da parte di più persone** le quali, in tal caso, **a pena di esclusione dell'offerta**, dovranno sottoscrivere tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara ovvero, in alternativa, conferire ad una di esse procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In caso di offerta congiunta i soggetti partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Comune di Rieti.

È ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. In tal caso, nella dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare; tutte le dichiarazioni da rendersi per la partecipazione alla gara saranno comunque rese in proprio nome, così come in proprio nome saranno assunti gli impegni.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione, dovrà dichiarare il soggetto per il quale ha agito ed attestare di essere garante e obbligato/a solidale della medesima tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero, ancora, la persona nominata non accetti l'aggiudicazione o non addivenga alla stipulazione dell'atto per causa a lei imputabile, l'offerente sarà considerato/a a tutti gli effetti aggiudicatario/a in luogo della persona con cui non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/della contraente finale.

In difetto di offerta per persona da nominare o di offerta congiunta, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la co-intestazione al coniuge in regime di comunione dei beni.

13. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che l'offerta economica; la mancata presentazione della **cauzione** (di cui al punto 8), dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile **mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte**;
- sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, di ogni altro

Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In caso di inutile decorso del termine, fissato tra 5 e 10 giorni dalla commissione, il comune - stazione appaltante - procede all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

14. Criterio di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e dalle disposizioni di cui al regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera C.C. n. 53 del 23.10.2023, come modificato con D.C.C. n. 33 del 30.05.2024, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

In relazione all'asta sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta, come lotto unico, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'aggiudicazione deve comunque essere disposta entro trenta (30) giorni da quello in cui è stata esperita la gara, fatta salva la possibilità di procrastinare tale termine per il ricorso al soccorso istruttorio e/o per l'acquisizione di atti necessari per la verifica del possesso dei requisiti degli operatori economici o per altri motivazioni esplicitate formalmente dal Responsabile del Procedimento.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

Per tutto quanto non sancito nel presente bando si dovrà fare riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e alle altre vigenti normative di settore nonché dal Regolamento per la gestione immobili di proprietà comunale approvato con delibera C.C. n. 53 del 23.10.2023, come modificato con D.C.C. n. 33 del 30.05.2024,

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara anche dagli altri partecipanti non aggiudicatari.

15. Validità dell'offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

16. Svolgimento dell'asta - Modalità di apertura delle offerte

Le operazioni di gara verranno svolte alla presenza della Commissione appositamente nominata ai sensi dall'art. 9 del vigente Regolamento di gestione degli immobili del Comune di Rieti, coadiuvata dal Responsabile del procedimento.

Le sedute della Commissione sono pubbliche e chiunque può presenziare alle relative operazioni. Delle operazioni della Commissione viene redatto apposito verbale da approvarsi, previa sottoscrizione dei Commissari, con determina del Presidente di Commissione unitamente alla aggiudicazione.

La prima sessione ha luogo il giorno e alle ore come da comunicazione resa ai partecipanti tramite la piattaforma telematica.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

17. Clausole di esclusione dalla procedura

Si procederà ad esclusione automatica delle offerte nei seguenti casi:

1. L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dal presente bando (cit. punto 11);
2. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale (cit. punto 11);
3. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali e/o sottoposti a regimi di restrizione di cui al DPR 62/2013 e D.lgs. 39/2013 con riguardo alle contrattazioni del Comune di Rieti (cit. punto 12);
4. Nel caso di presentazione la presentazione di offerte condizionate e/o a ribasso (cit. punto 12);
5. non è consentita la presentazione - direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e - di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo Lotto.

Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

(cit. punto 12);

6. nel caso di presentazione di offerta congiunta da parte di più persone le quali, in tal caso, dovranno sottoscrivere tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara ovvero, in alternativa, conferire ad una di esse procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio/a, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In assenza di tali adempimenti l'offerta verrà esclusa (cit. punto 12);

18. Adempimenti successivi allo svolgimento dell'asta - Stipula del contratto

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

Con riferimento all'asta ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà restituito il deposito cauzionale nel più breve tempo possibile dopo la chiusura dell'asta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiarare di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune dalla inadempienza dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere alle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo. Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

La cauzione viene incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Quella prodotta dall'aggiudicatario è svincolata dopo la firma del contratto.

Il contratto è stipulato nel termine di 45 (quarantacinque) giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo previsto presso la Tesoreria Comunale.

Il prezzo di cessione delle aree, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto in due tranches:

- quanto € 400.000,00 (quattrocentomila/00) alla stipula dell'atto pubblico di compravendita.
- Il saldo per € 496.000,00 (quattrocentonovantasei/00) e comunque fino all'importo offerto entro il mese di gennaio 2026;

Nel primo acconto l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, prima della stipula dell'atto pubblico di compravendita, andrà decurtato l'importo versato a titolo di deposito cauzionale quale caparra infruttifera in conto prezzo.

In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida a adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione.

In caso di mancato pagamento del saldo entro gennaio 2026 il contratto verrà ritenuto risolto di diritto, con perdita della cauzione e restituzione della sola somma residua rispetto al pagamento in acconto senza la possibilità di applicare interessi o altre rivendicare diritti o indennizzi di sorta da

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

parte dell'operatore aggiudicatario del contraente. Tale clausola dovrà essere riportata nel contratto di cessione del diritto di superficie.

Tutte le spese di rogito conseguenti al trasferimento di diritto di godimento, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

E' vietata la cessione dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente "Bando" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con R.D.23.5.1924, n. 827 es.m.i.

19. Altre informazioni

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono obbligatoriamente eseguire il sopralluogo e la presa visione dei luoghi. Al fine della partecipazione alla presente procedura è sufficiente, ed obbligatorio, eseguire un sopralluogo autonomo che dovrà essere attestato attraverso la compilazione del "Modello A Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva".

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Rieti, nella posizione di locatore dei contratti di locazione indicati al punto 5. "*Descrizione e consistenza degli immobili oggetto di alienazione*" ed attualmente in essere, assumendone tutti i relativi obblighi e diritti, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita.

L'area oggetto della presente procedura è ceduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti - stazione radio base, di telefonia mobile, comprensiva delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione alienante per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale al momento della stipula dell'atto notarile con l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito di un notaio scelto dall'aggiudicatario entro un raggio di 100 km dal Comune di Rieti, entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immissione nel possesso si produrrà al momento della stipula dell'atto pubblico notarile.

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

20. Disposizioni sulla privacy

Si precisa che tutti dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla presente procedura e il relativo trattamento - informatico e non - verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Comune tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto o gestione della gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), si informa che:

- Titolare del trattamento è il Comune di Rieti (con sede in piazza Vittorio Emanuele II, 1 - P.IVA 00100700574 ; PEC: protocollo@pec.comune.rieti.it, Centralino: +39 07462871, web del titolare: www.comune.rieti.it).
- Designato del trattamento dei dati inerenti il presente procedimento è il Segretario Comunale - Organizzazione che, per competenza, detiene i dati, le informazioni o i documenti richiesti;
- Responsabile del trattamento dei dati, è il Responsabile del Procedimento. Il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività del Titolare del trattamento e del Responsabile del trattamento, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

22

La base giuridica del trattamento trova fondamento nell'art. 6 par. 1 lettere b), c), e) (per i dati personali generali), nell'art. 9 par. 2 lettera b) (per le categorie particolari di dati personali) e nell'art. 10 (per i dati personali relativi a condanne penali e reati) del Regolamento 2016/679. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica. E' riconosciuto il diritto di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento 2016/679, in particolare, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo le richieste al Responsabile della Protezione dei dati (RPD) nominato dal Comune di Rieti: rpd@comune.rieti.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Berton Stefano.

L'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla L. 241/90 e ss.mm.ii.

Con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione per accettazione della presente il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti riconducibile al perfezionamento della procedura ed alla stipula dell'eventuale contratto di cessione del diritto di superficie dei terreni.

21. Pubblicità

Copia del presente avviso viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Rieti per un periodo di 15 (quindici) giorni.

Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

SETTORE VIII
MANUTENZIONE – DECORO URBANO - PATRIMONIO

Servizio Patrimonio
0746287200-343 – patrimonio@comune.rieti.it

Il testo completo del presente avviso sarà inoltre disponibile sul sito Internet del Comune di Rieti all'indirizzo: <https://www.comune.rieti.it> e sulla piattaforma <https://rieti.albofornitori.net/>

Allegati:

- Modello A - Istanza di partecipazione/Dichiarazione sostitutiva
- Modello B - Dichiarazione di offerta economica

Rieti, 26/09/2025

Il Dirigente e R.P.
Ing. Stefano Berton

Per accettazione delle clausole contenute nel presente bando di Asta Pubblica, quali a tutti gli effetti *Lex specialis di gara*

23

Firmato digitalmente l'operatore economico

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

Al Comune di Rieti
VIII Settore – Servizio Patrimonio
Piazza V. Emanuele II, n. 1
02100 Rieti

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA L'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE COMUNALI ATTUALMENTE CONDOTTE PER IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE.

Prezzo a base d'Asta lotto unico 896.000,00 €

CIG

* ****

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____ Provincia _____ Il _____
Residente a _____ Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____

(La parte successiva della tabella deve essere compilata solo sel'offerente è una persona giuridica)

In qualità di:

- ☐ Persona fisica, privato cittadino
- ☐ Persona fisica co-partecipante con la quota del % con
- ☐ Procuratore speciale della seguente persona fisica:

nato/a a _____ il _____

- ☐ Persona fisica, privato cittadino
- ☐ Procuratore speciale della seguente Società:

Codice Fiscale / Partita IVA

- ☐ Procuratore speciale della seguente persona giuridica: (denominazione/ragione sociale)

Con sede a _____ (____), in via _____ n. _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

☐ Legale Rappresentante di _____ (Denominazione o Ragione Sociale)

Registro delle Imprese di _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Sede legale _____

Via/Piazza _____ N. _____ Cap. _____ Prov. _____ Tel. _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE alla procedura di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta di € 896.000,00, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i. per l'acquisto della proprietà superficiaria del Lotto unico

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77 – bis del d.P.R. 28 dicembre 2000 , n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di avere preso visione aver preso visione dei luoghi e delle infrastrutture presenti sulle aree oggetto della presente procedura;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale e di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il comune alienante;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara, quale lex specilis del procedimento;
- di autorizzare il Comune banditore a trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy, avendo preso coscienza e contezza dell'informativa di cui al bando;
- di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (locato a compagnia di telefonia mobile e presenza impianto di IP comunale) a favore del miglior offerente individuato a norma di legge;
- di essere edotto e di accettare che oltre al pagamento del prezzo offerto per l'acquisto del bene, tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente, come saranno a carico dell'acquirente i costi per le pratiche di frazionamento delle aree oggetto della presente alienazione;
- di aver vagliato, prima dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto con le modalità di cui al punto 18 del bando;
- di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza se esistenti e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile e dall'attività ivi volta a fardata dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante, compreso le spese di frazionamento delle aree alienata già opportunamente recintate;
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la

successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;

- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo il diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale.
- *(Eventuale)* di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese partecipati all'asta (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

(Oppure) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa partecipate all'asta;

- che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

- ☐ per se stesso;
- ☐ per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti; in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- ☐ in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;
 - *(nel caso di persona singola)* di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
 - *(nel caso di società)* che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:
 - Cognome e nome Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - Cognome e nome Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - Cognome e nome Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - Cognome e nome Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
carica ricoperta nell'ambito della società: _____
(aggiungere righe se necessario)

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di

potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- *(nel caso di persona singola)*: di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- *(nel caso di società)*: che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

- ☐ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ☐ di rilasciare il proprio favorevole consenso, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente contratto;

di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, le seguenti condizioni:

- A. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- B. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- C. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
- D. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;
- E. Il Bando di gara rappresenta *lex specialis* e con la sottoscrizione della presente ci si impegna alla piena obbligazione delle condizioni in esso riportate.

Data.....

FIRMA DIGITALE

Allegati:

1. *Fotocopia di un documento del sottoscrittore in corso di validità;*
2. *Procura autentica (nel caso di procuratore);*
3. *Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica o Ente);*
4. *Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale del 10% del valore complessivo a base d'asta, pari ad € 89.600,00;*

Apporre marca da bollo
del valore di € 16,00

Al Comune di Rieti
VIII Settore – Servizio Patrimonio
Piazza V. Emanuele II, n. 1
02100 Rieti

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA L'ALIENAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU
AREE COMUNALI ATTUALMENTE CONDOTTE PER IMPIANTI DI TELEFONIA
MOBILE**

Prezzo a base d'Asta lotto unico 896.000,00 €

CIG

* ****

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____

nato a _____ Provincia _____ Il _____

Residente a _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

(La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica)

In qualità di Legale Rappresentante di _____

Denominazione o Ragione Sociale _____

Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

Sede legale _____

Via/Piazza _____ N. _____ Cap. _____ Prov. _____

Tel. _____

In relazione alla procedura di asta pubblica per l'acquisto della proprietà superficiaria del Lotto n. X

OFFRE

La somma di € _____ (in cifre) dicono € *(in lettere)* _____

(Luogo) _____, (Data) _____

(firma digitale)