



**SETTORE IV - SVILUPPO DEL TERRITORIO, URBANISTICA E
AMBIENTE**

DETERMINAZIONE N. 1223 del 14-05-2025

OGGETTO: ATTUAZIONE CONFERENZA UNIFICATA DEL 27 MARZO 2025 (REP. ATTI N. 35/CU) RECEPITA DALLA REGIONE LAZIO CON DETERMINAZIONE N. G05745 DEL 09/05/2025. MODIFICHE ALLA MODULISTICA EDILIZIA CONCERNENTI LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ASSEVERATA ADOTTATA DALLA REGIONE LAZIO CON LE DETERMINAZIONI N. G08525 DEL 19 GIUGNO 2017 E N. G12877 DEL 22 SETTEMBRE 2017.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Sindaco n. 47 del 29.04.2024 di conferimento dell'incarico di direzione del Settore IV – Sviluppo del Territorio, Urbanistica e Ambiente all'Arch. Emiliano Di Giambattista;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281 recante “*Definizione ed ampliamento delle attribuzioni della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano ed unificazione, per le materie e i compiti di interesse comune delle regioni, delle province e dei comuni, con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali*”, il quale dispone che questa Conferenza promuove e sancisce accordi, tra Governo, Regioni, Province, Comuni e Comunità montane, al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;

CONSIDERATO, in particolare, l'art. 2, commi 56 e 58, della già citata L.R. 7/2014, il quale dispone, tra l'altro, che “la Regione, *in attuazione del principio di leale collaborazione e in conformità alla normativa statale vigente in materia, promuove la funzionalità ed operatività del sistema degli sportelli unici su tutto il territorio regionale [...]*” ed inoltre, che, “*Gli sportelli unici adottano il sistema di standardizzazione dei procedimenti e di unificazione della modulistica in formato*

elettronico [...]”;

VISTO l’articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, ai sensi del quale “*Le amministrazioni statali, con decreto del Ministro competente, di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, sentita la Conferenza unificata di cui all’articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, adottano moduli unificati e standardizzati che definiscono esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni di cui ai decreti da adottare ai sensi dell’articolo 5 della citata legge n. 124 del 2015, nonché della documentazione da allegare. I suddetti moduli prevedono, tra l’altro, la possibilità del privato di indicare l’eventuale domicilio digitale per le comunicazioni con l’amministrazione. Per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle amministrazioni regionali o locali, con riferimento all’edilizia e all’avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di leale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all’articolo 8 del decreto legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi del citato articolo 9 dello stesso decreto legislativo n. 281 del 1997 o con intese ai sensi della citata legge 5 giugno 2003, n. 131 tenendo conto delle specifiche normative regionali.*”;

VISTO il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, recante “*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

VISTA la Conferenza Unificata del 4 maggio 2017 recante “*Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l’adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281. (Rep. Atti n. 46/CU)*”;

VISTO l’Accordo ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l’adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze. (Rep. Atti n. 76/CU) adottato nella Conferenza Unificata del 6 luglio 2017;

VISTI i moduli concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata adottati con le Determinazioni della Regione Lazio n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017 adottati a seguito dei predetti accordi;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*”;

RITENUTA la necessità di adeguare la suddetta modulistica edilizia alle modifiche apportate al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dal decreto-legge n. 69 del 2024, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 105 del 2024;

VISTA la Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) recante “*Accordo, ai sensi*

dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata" che "sancisce il seguente Accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI nei termini sottoindicati:

Art. 1

(Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia)

1. Ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 sono adottate le modifiche alla modulistica edilizia di cui agli Accordi in sede di Conferenza Unificata del 4 maggio e del 6 luglio 2017 al fine di adeguarla alle disposizioni del decreto legge 29 maggio 2024, n. 69.

2. Le modifiche ai moduli della SCIA, del permesso di costruire, della SCIA alternativa al permesso di costruire e della CILA sono contenute nell'Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente accordo.

3. Ai sensi dell'articolo 24, commi 2-bis, 3 e 4 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, le regioni adeguano, entro il 9 maggio 2025, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati alle modifiche di cui al comma 1, in relazione alle specifiche normative regionali. I comuni, in ogni caso, adeguano la modulistica in uso sulla base delle previsioni del presente accordo entro il 23 maggio 2025.

4. Le regioni e i comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli della SCIA, del permesso di costruire, della SCIA alternativa al permesso di costruire e della CILA attualmente utilizzati, come modificati dal presente accordo.

5. Con successivo accordo o intesa si procede all'adeguamento della modulistica relativa alla SCIA di agibilità."

CONSIDERATO che, in relazione a quanto precede, la Regione Lazio ha recepito l'adeguamento della modulistica sopra indicata con Determinazione della Direzione Sviluppo Economico, Attività Produttive e Ricerca - Area Commercio E Artigianato, n. G05745 del 09/05/2025;

RITENUTO, per quanto sopra, in conformità con quanto previsto dall'Accordo ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281 tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, di approvare la seguente modulistica come adeguata alle modifiche introdotte in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) nonché alla vigente normativa regionale in materia, in sostituzione di quella adottata dalla Regione Lazio con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017, che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- *Allegato 1 – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività*
- *Allegato 2 - Modulo Permesso di costruire*
- *Allegato 3 - Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire*
- *Allegato 4 – Modulo Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata*

CONSIDERATO che gli schemi di modulistica allegati al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso, si pongono quali esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Rieti per gli Sportelli Unici per le Attività Produttive (SUAP) e per gli Sportelli Unici per l'Edilizia (SUE) al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio comunale;

RITENUTO necessario, per quanto sopra, dare piena attuazione in maniera uniforme su tutto il territorio comunale alle norme di semplificazione amministrativa di cui alla Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU);

CONSIDERATO che detta modulistica sarà fruibile da tutti gli interessati a seguito della pubblicazione nel canale dedicato all'interno del portale comunale;

VISTA l'allegata modulistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che si danno qui per integralmente riportate;
- Di approvare la seguente modulistica adeguata alle modifiche introdotte in sede di Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 (Rep. Atti n. 35/CU) nonché alla vigente normativa regionale in materia, in sostituzione di quella adottata dalla Regione Lazio con le Determinazioni n. G08525 del 19 giugno 2017 e n. G12877 del 22 settembre 2017, ed in conformità a quella recepita con Determinazione n. G05745 del 09/05/2025, che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale:
 - *Allegato 1 – Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività;*
 - *Allegato 2 - Modulo Permesso di costruire;*
 - *Allegato 3 - Modulo Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire;*
 - *Allegato 4 – Modulo Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata;*
- Di dare atto che la nuova Modulistica elencata al punto 2) sarà debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune di Rieti;
- Di dare atto che eventuali successive modifiche ed aggiornamenti della modulistica approvata, allo scopo di correlare la stessa alle nuove disposizioni legislative o regolamentari che dovessero intervenire, verrà debitamente pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune di Rieti.

Lì, 14-05-2025

IL DIRIGENTE
ARCH. EMILIANO DI GIAMBATTISTA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005