

RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEL
FINANZIAMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI
DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI
(Ai sensi dell'articolo 15 Legge 241/1990).

PROGETTO ESECUTIVO

Lotto 2 Via San Francesco

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

AGG.	DESCRIZIONE	DATA
A	Emissione progetto	MAG./2024
B	revisione	NOV./2024
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

ELAB.

R6

PROGRESSIVO

18

SCALA

PROGETTISTA
ING. GIOVANNI OSTILI

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RIETI

(PROVINCIA DI RIETI)

REPERTORIO N.

PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2. - "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI" nel Comune di Rieti (RI)

CUP: _____ - CIG: _____

L'anno **duemilaventiquattro** addì _____ del mese di _____ in Rieti e nella Residenza Municipale.

Con il presente contratto da valere ad ogni effetto di legge, sottoscritto mediante apposizione di firma digitale in presenza, avanti a me Dott.ssa GIOSY PIERPAOLA TOMASELLO, nata il 29/06/1968, a Merì (ME) - C.F. TMSGYP68H69F147U, Segretario Generale del Comune di Rieti, all'uopo autorizzata in forza del potere conferitogli, giusto Decreto di nomina Prot. 53492 del 14/09/2022 e ai sensi dell'Art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs 267/2000, di rogare i contratti nei quali l'Ente è parte autentica, non assistita da testimoni sono presenti i signori

==== da una parte ====

Il Comune di Rieti, rappresentato dall'Ing. LUCIANO DI MARIO, nato a Rieti (RI), il 09/02/1965 nella sua qualità di Dirigente del Settore V°, "Lavori Pubblici-PNRR e Sisma", giusto Decreto Sindacale n. 95 del 01/09/2022, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, avente C.F./P.IVA n. 00100700574, che rappresenta ai sensi dell'Art. 53 dello Statuto Comunale e dell'Art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs 267/2000

==== dall'altra ====

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, residente a _____ in via _____, C.F. _____, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e per interesse della società _____, con sede in _____, P.IVA _____,

(d'ora innanzi anche solo "la Società" o "l'appaltatore");

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e capacità di agire sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale,

Premesso che:

con Deliberazione n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI

DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI" nel Comune di Rieti (RI), finanziato con fondi PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2., redatto _____ il cui importo complessivo dell'intervento è di € _____ di cui € _____ per lavori soggetti a ribasso, € _____ per oneri della sicurezza ed € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il lavori relativi al presente atto sono stati appaltati tramite procedura negoziata;
- a seguito di esperimento della suddetta procedura indetta sulla piattaforma web rieti.albofornitori.net e tenutasi in data _____ e ultimata in data _____ su un importo di € _____, oltre € _____ per oneri della sicurezza ed € _____ per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria all'impresa _____, la quale ha presentato la migliore offerta portante ribasso del _____ %;
- con determinazione n. _____ del _____, 2024 il Dirigente del Settore V LL.PP., ha affidato definitivamente l'appalto all'impresa _____ per il prezzo complessivo di € _____ di cui € _____ per oneri della sicurezza ed € _____ per costi della manodopera, oltre iva al _____ %;
- la spesa necessaria per la realizzazione dell'opera, ammontante ad € _____, oltre iva, è finanziata con decreto M5C2 - INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2. "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI" nel Comune di Rieti (RI);
- la sopra costituita ditta aggiudicataria ha provveduto, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori, alla prestazione della cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa, giusta polizza n. _____ della Compagnia _____, emessa in data _____ dell'importo di € _____, con tale cauzione la ditta stessa rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- per la medesima ditta in _____ è stata emessa la prescritta attestazione di regolarità contributiva conservata agli atti, durc prot. INPS _____ data richiesta _____ scadenza validità x _____, il Responsabile del Procedimento e l'Impresa hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che accertano la libera disponibilità delle aree, giusto verbale redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 dell'allegato I.2 al D.Lgs 36/2023, sottoscritto da entrambi le parti, conservato in atti;
- è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto le reciproche volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso è da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto e tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 — (Documenti contrattuali)

La premessa sopra riportata forma parte integrante e sostanziale del presente contratto come anche i documenti allegati sotto le lettere (A) (Capitolato Speciale di appalto), (B) (elenco prezzi unitari).

Formano inoltre parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non allegati, gli atti e documenti citati nella premessa stessa e precisamente:

- a) deliberazione di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del progetto esecutivo;
- b) verbale di gara del _____;
- c) offerta economica dell'impresa proposta per l'aggiudicazione;
- d) determinazione n. _____/2024 del Settore V LL.PP. di approvazione dell'aggiudicazione ed relativo impegno di spesa;
- e) verbale relativo alla permanenza delle condizioni che accertano la libera disponibilità delle aree, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 dell'allegato I.2 al D.Lgs 36/2023.

Fanno ancora parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non allegati i seguenti elaborati:

- f) Relazione tecnica illustrativa;
- g) Elaborati grafici;

Deve infine intendersi parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non allegato, il Piano operativo di Sicurezza di cui la redazione è posta a carico dell'Impresa.

A tal proposito l'appaltatore s'impegna a redigere e consegnare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Art. 2 — (Ammontare dell'appalto)

Il Comune di Rieti, come sopra rappresentato, affida in appalto alla Ditta xxxxxxxx, come sopra costituita e che da ora in avanti verrà denominata "impresa", i lavori relativi a "M5C2 - INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2. "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI" nel Comune di Rieti (RI);" di cui al progetto esecutivo approvato con la richiamata deliberazione n. 238/2023.

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in € _____ (euro
_____ centesimi) comprensivo
dell'importo degli oneri per i piani di sicurezza e dei costi della mano d'opera, oltre I.V.A., tale
somma viene dichiarata fin da ora soggetta alla liquidazione finale in sede di collaudo per

quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte, le modificazioni tutte che eventualmente fossero apportate all'originale progetto, osservando le debite formalità di legge.

Art. 3 — (Obblighi dell'appaltatore)

L'Impresa accetta l'affidamento de quo, di cui al precedente articolo 2 per il prezzo stabilito di € _____ formalmente si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, in conformità ai disegni e nelle quantità e qualità minime risultanti dai progetti originari approvati con la predetta deliberazione n. 66/2024, documentazione tutta che dichiara di ben conoscere e di accettare senza riserve, avendone preso piena e personale visione e che chiede non venga allegata al presente atto, ancorché, ne formi parte integrante e sostanziale come già precisato all'art. 1.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, ad eseguire i lavori nei modi, termini e condizioni fissati nel capitolato speciale d'appalto che la stessa dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente, nonché, ad ottemperare a tutte le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori ed a tutte le norme di legge in materia.

Art. 4 — (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'impresa ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136 del 13 agosto 2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. L'Impresa si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura — Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Rieti, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Gli strumenti di pagamento devono riportare i codici:

CUP: _____ - **CIG:** _____

Art. 5 — (Variazione dell'importo contrattuale)

Tutti i prezzi rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto ad eccezione di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs 36/2023 (revisione prezzi). Sono ammesse le modifiche dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 6 — (Termine di esecuzione e penali)

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori viene fissato in **giorni 120 (centoventi)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dei rispettivi verbali di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nell'ultimazione dell'opera verrà applicata una penale giornaliera pari ad un millesimo dell'importo di contratto.

Art. 7 — (Contabilizzazione dei lavori)

I lavori saranno contabilizzati a misura.

Il prezzo di aggiudicazione verrà corrisposto all'impresa, previa redazione di formale stato di avanzamento, del relativo certificato di pagamento e della somministrazione dei fondi da parte del Comune, quando il credito ammonti alla metà dell'importo di contratto.

Le rate di acconto sono dovute tutte le volte in cui l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad € **30.000,00 (trentamila)**.

Art. 8 (Cauzione definitiva e polizze assicurative)

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori, l'Impresa ha provveduto alla prestazione della cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa, polizza n. _____ della Compagnia _____ emessa in data _____ dell'importo di € _____

L'Impresa si impegna, altresì, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del DLgs n. 36/2023., a costituire prima dell'inizio dei lavori apposite polizze di assicurazione singolarmente riferite all'oggetto dell'appalto, a copertura di eventuali danni di esecuzione e contro la responsabilità civile nel caso di danni subiti da terzi, ai sensi del citato articolo 117 comma 10 del DLgs n. 36/2023 i massimali sono stabiliti in Euro **500.000,00** per danni di esecuzione ed € **500.000,00** per responsabilità civile.

Art. 9 — (Obblighi dell'appaltatore nei confronti di propri lavoratori dipendenti).

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa inoltre si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che risulta vietata la cessione del presente contratto e che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione suddetta, procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né a titolo di risarcimento di danni.

Art. 10 — (Altri obblighi a carico dell'appaltatore)

L'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza del fatto che, nella esecuzione dei lavori nel caso di danni in genere a persone od a cose, valgono le disposizioni di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs n. 36/2023.

L'impresa si obbliga a rispettare tutte le disposizioni concernenti il subappalto, l'allocazione dei cartelli conseguenti al piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori di cui alla legge n. 203/1991 e D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, nonché, tutti gli obblighi espressamente previsti nel capitolato speciale, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e in eventuali Piani integrativi dello stesso. I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel capitolato speciale di appalto e nel capitolato generale d'appalto operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 11 — (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Rieti presso la Sede Comunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 1. Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo del messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al capo-cantiere od all'incaricato dell'appaltatore, dal legale rappresentante del Comune, dalla Direzione dei lavori o dal Responsabile del Procedimento si considererà fatta personalmente all'Amministratore Unico dell'impresa.

Art. 12 — (Controversie)

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione appaltante dovrà avvenire secondo quanto stabilito dal D. Lgs 36/2023. In carenza della definizione del contenzioso mediante gli istituti di cui alle norme citate, le controversie saranno deferite al giudizio del giudice competente, eleggendo come sede della pronuncia il Foro di Rieti, con esclusione del ricorso al Collegio Arbitrale.

Art. 13 — (Richiamo alle norme legislative)

Per quanto non previsto ne' presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

ART. 14 – (Disposizioni Finali)

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa riferimento al Codice Civile nonché alle disposizioni legislative Statali, Regionali e Comunitarie vigenti in materia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy, antiterrorismo e antiriciclaggio, le parti dichiarano di essere state edotte da me Segretario Rogante circa la raccolta, il trattamento, la conservazione e la comunicazione a soggetti pubblici dei loro dati anagrafici e personali, dei loro diritti riguardo all'accesso, alla correzione e alla cancellazione degli stessi dagli archivi tenuti dal Comune di Rieti, nonché dell'obbligo di rilasciare copia degli atti stessi a chiunque ne faccia richiesta.

Le parti sono state da me rese consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 445/2000 nell'ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone esatta e precisa conoscenza.

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi di legge dalla data della sua stipulazione.

Il presente atto è stato redatto con mezzi informatici da persona di mia fiducia, è composto di n. 8 (otto) pagine intere, le firme vengono apposte sempre sulla ottava pagina.

Il presente atto è stato letto e accettato dalle parti, che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, di seguito lo sottoscrivono con firma digitale assieme a me Segretario Rogante.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V LL.PP.

Ing. Luciano Di Mario

L'IMPRESA

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Giosy Pierpaola TOMASELLO)