

RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEL
FINANZIAMENTO MSC2 – INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI
DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI
(Ai sensi dell'articolo 15 Legge 241/1990).

PROGETTO ESECUTIVO

Lotto 2 Via San Francesco

ELABORATO:

RELAZIONE GENERALE

AGG.	DESCRIZIONE	DATA	ELAB.
A	Emissione progetto	MAG./2024	R.1
B	revisione	NOV./2024	
C			
D			PROGRESSIVO 13
E			
F			
G			SCALA ---
H			
I			

PROGETTISTA
ING. GIOVANNI OSTILI

RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB - INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI

(Ai sensi dell'articolo 15 Legge 241/1990).

RELAZIONE GENERALE INTERVENTO

Il presente progetto esecutivo si pone come obiettivo primario la ristrutturazione e riqualificazione di un edificio composto da n. 2 unità di edilizia residenziale pubblica. La ragione d'essere di tale luogo è da ricercare all'interno della Missione 5 del PNRR, dedicata alle infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore. Nello specifico, si fa riferimento alla Componente M5.C2, Inv.2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Il progetto di ristrutturazione e riqualificazione di alloggi residenziali, rientra in un più ampio progetto di recupero urbano di edilizia pubblica del Comune di Rieti. Con questo progetto si renderanno gli alloggi più sicuri per mezzo della messa a norma ed efficientamento degli impianti, in modo da ridurre il dispendio di risorse energetiche, raggiungendo così uno standard abitativo adeguato. L'edificio in oggetto è ubicato in Via S. Francesco comune di Rieti al secondo piano.

STATO DEGLI IMMOBILI

L'immobile di cui trattasi è un edificio tipologicamente inseriti nel tessuto urbano proprio dell'area storica comunale (centro storico in Via S. Francesco). L'edificio sito in Via S. Francesco fa parte dell'impianto medievale della città, ed entrambi sono stati successivamente oggetto di un interventi di vario tipo, che ne ha lasciato invariata la forma originaria.

L'edificio, in Via S. Francesco ospita al suo interno altre unità immobiliari con accessi interni dal vano scala comune. Per consentire l'accesso e la fruibilità alle persone in condizione di disabilità verrà costruito un ascensore apposito, però tale realizzazione non è oggetto di questo intervento.

PROGETTO INTERVENTO

Il Piano di Recupero di cui trattasi ha quale obiettivo la ristrutturazione degli immobili in oggetto, finalizzata all'adeguamento, al rispetto delle prescrizioni in materia di riqualificazione energetica.

In particolare la progettazione riguarderà:

- l'apertura di una porta interna per mettere in comunicazione diretta le due unità immobiliari in modo da fonderle in un'unica rendendola più confortevole e vivibile;
- il rifacimento dei pavimenti con la sostituzioni degli infissi. Nella fattispecie gli infissi saranno in legno in modo da non variare la tipologia esistente essendo situato in centro storico;
- Nuovo impianto elettrico;
- Verrà unito l'impianto di riscaldamento senza nessuna modifica degli elementi radianti presenti;
- Mera sostituzione della caldaia;

- il nuovo lay-out del bagno per renderlo fruibile alle persone in condizione di disabilità;
- Adozione di domotica per quanto applicabile al caso in oggetto. (vedi relazione specifica impianto elettrico)

Nel presente progetto non sono previste opere esterne all'involucro dell'edificio, né opere strutturali.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Le opere descritte negli elaborati di progetto sono finalizzate al raggiungimento dei seguenti obiettivi: realizzazione di impianti di massima affidabilità di esercizio secondo la “perfetta regola d’arte” e adeguati alle esigenze ed alla tipologia dell'edificio; garanzia di totale sicurezza per le persone e le attrezzature; osservanza di tutte le norme e disposizioni legislative in materia di impianti termici ed idraulici. Si riportano di seguito i principali riferimenti normativi.

Norme Generali

DPR n.380 del 2001 testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia aggiornato al DL n. 301 del 2002.

Decreto Legge 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”

D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex Legge 05/03/1990 n. 46) - “Regolamento concernente disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”.

Norme e tabelle UNI per i materiali unificati, gli impianti ed i loro componenti, i criteri di progetto, modalità di esecuzione e collaudi.

Norme e richieste particolari da parte degli Enti preposti quali: Vigili del Fuoco, U.S.S.L., ISPESL, Autorità Comunali, ecc. Legge n. 615 del 13.01.1966 recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico e relativi regolamenti per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1288 del 24.10.1967 e D.P.R. n. 1391 del 22.12.1970.

Planimetrie generali

INDIVIDUAZIONE PARTICELLA



