

RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEL  
FINANZIAMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB-INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI  
DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI  
(Ai sensi dell'articolo 15 Legge 241/1990).

## ***PROGETTO ESECUTIVO***

ELABORATO:

**RELAZIONE GENERALE**

AGG.	DESCRIZIONE	DATA
A	Emissione progetto	MAG./2024
B	Revisione	NOV.24
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

ELAB.

**R1**

SCALA

---

PROGETTISTA  
*ING. GIOVANNI OSTILI*

# **RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.1 – LINEA DI SUB - INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ AI FINI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI**

**(Ai sensi dell'articolo 15 Legge 241/1990).**

## **RELAZIONE GENERALE INTERVENTO**

Il presente progetto esecutivo si pone come obiettivo primario la ristrutturazione e riqualificazione di un edificio composto da n. 1 unità di edilizia residenziale pubblica. La ragione d'essere di tale luogo è da ricercare all'interno della Missione 5 del PNRR, dedicata alle infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore. Nello specifico, si fa riferimento alla Componente M5.C2, Inv.2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Il progetto di ristrutturazione e riqualificazione di alloggi residenziali, rientra in un più ampio progetto di recupero urbano di edilizia pubblica del Comune di Rieti. Con questo progetto si renderanno gli alloggi più sicuri per mezzo della messa a norma ed efficientamento degli impianti, in modo da ridurre il dispendio di risorse energetiche, raggiungendo così uno standard abitativo adeguato. L'edificio in oggetto sarà ubicato in Loc. Lisciano Via Cerenaro 1, nel comune di Rieti.

## **STATO DEGLI IMMOBILI**

L'immobile di cui trattasi è un edificio isolato inserito in un lotto di pertinenza in Loc. Lisciano. La sua epoca di costruzione risale alla fine degli anni 50 e nel tempo ha subito degli ampliamenti e delle ristrutturazioni.

L'edificio è situato in una palazzina indipendente a 2 piani fuori terra ed un seminterrato. L'appartamento oggetto d'intervento è ubicato al piano primo e l'accesso avviene tramite una scala interni e dall'esterno attraverso un ascensore esistente non oggetto d'intervento. Per consentire l'accesso e la fruibilità alle persone in condizione di disabilità all'ascensore nella zona retrostante all'edificio verrà installato un montascale posizionato nella gradinata esterna del giardino di pertinenza. (come meglio si evince dagli elaborati grafici.)

I prospetti, semplici e lineari, presentano bucature di porte e finestre allineate, E' presente solo un terrazzo.

## **PROGETTO INTERVENTO**

Il Piano di Recupero di cui trattasi ha quale obiettivo la ristrutturazione degli immobili in oggetto, finalizzata all'adeguamento, al rispetto delle prescrizioni in materia di riqualificazione energetica e al superamento delle barriere architettoniche. In particolare la progettazione riguarderà:

- la suddivisione interna delle camere con la creazione di due cabine armadio ed i relativi disimpegni di distribuzione;

- il nuovo lay-out del bagno per renderlo fruibile alle persone in condizione di disabilità;
- il rifacimento dei pavimenti con la sostituzioni degli infissi. Nella fattispecie gli infissi saranno in legno in modo da non variare la tipologia esistente;
- Nuovo impianto elettrico;
- Nuovo impianto di riscaldamento;
- Adozione di domotica per quanto applicabile al caso in oggetto. (vedi relazione specifica impianto elettrico)

Nel presente progetto non sono previste opere esterne all'involucro dell'edificio, né opere strutturali.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Le opere descritte negli elaborati di progetto sono finalizzate al raggiungimento dei seguenti obiettivi: realizzazione di impianti di massima affidabilità di esercizio secondo la “perfetta regola d’arte” e adeguati alle esigenze ed alla tipologia dell'edificio; garanzia di totale sicurezza per le persone e le attrezzature; osservanza di tutte le norme e disposizioni legislative in materia di impianti termici ed idraulici. Si riportano di seguito i principali riferimenti normativi.

### **Norme Generali**

DPR n.380 del 2001 testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia aggiornato al DL n. 301 del 2002.

Decreto Legge 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”

D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex Legge 05/03/1990 n. 46) - “Regolamento concernente disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.

Norme e tabelle UNI per i materiali unificati, gli impianti ed i loro componenti, i criteri di progetto, modalità di esecuzione e collaudi.

Norme e richieste particolari da parte degli Enti preposti quali: Vigili del Fuoco, U.S.S.L., ISPESL, Autorità Comunali, ecc. Legge n. 615 del 13.01.1966 recante provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico e relativi regolamenti per l'esecuzione di cui al D.P.R. n. 1288 del 24.10.1967 e D.P.R. n. 1391 del 22.12.1970.

### **Planimetrie generali**



PLANIMETRIA CATASTALE – FOGLIO 6 \_PART. 1266

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. tel. esente per fini istituzionali



N=21100

E=43600

1 Particella: 393

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

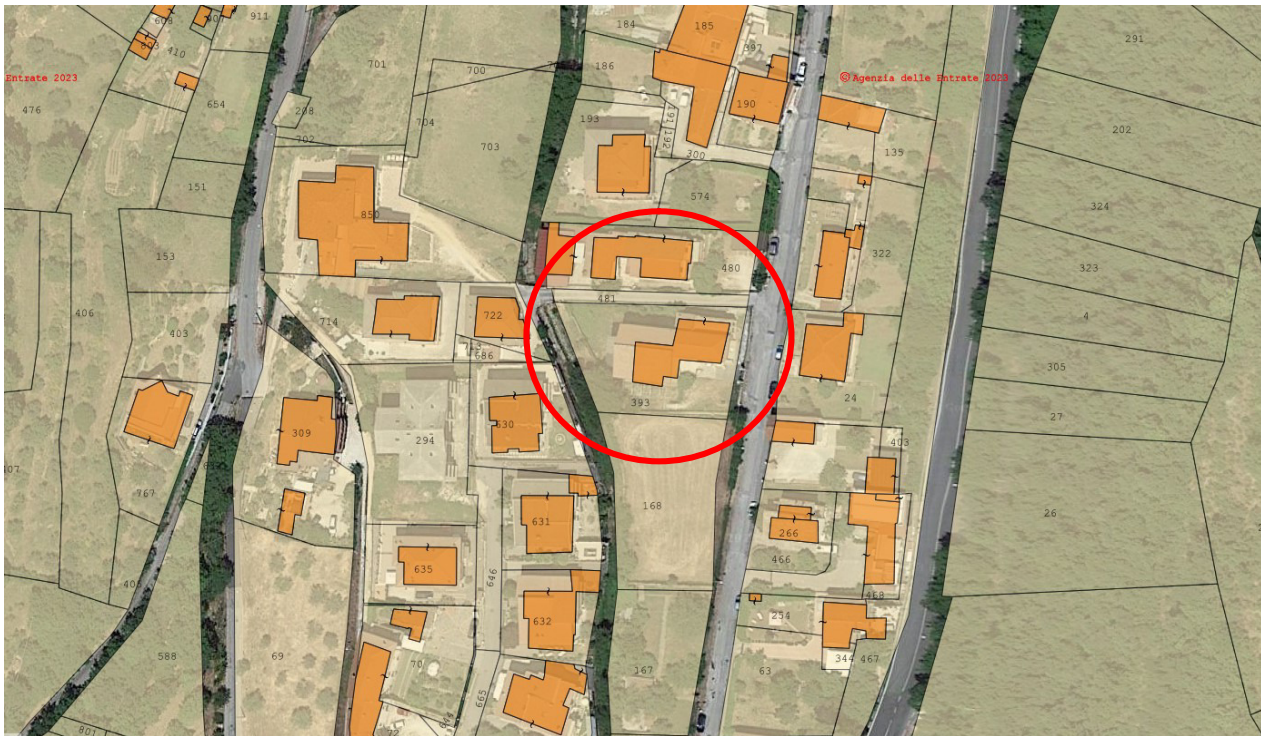
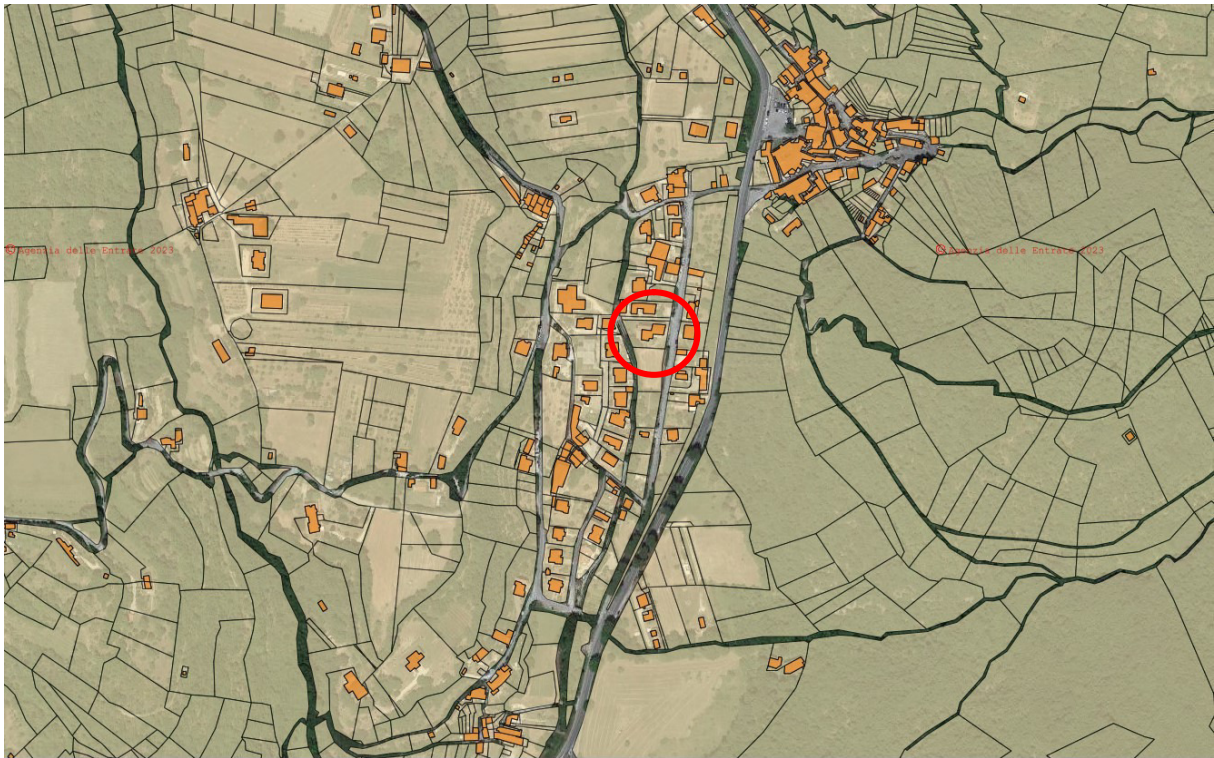
Comune: (RI) RIETI/B  
Foglio: 6

8-Set-2023 11:50:43  
Protocollo pratica T116907/2023

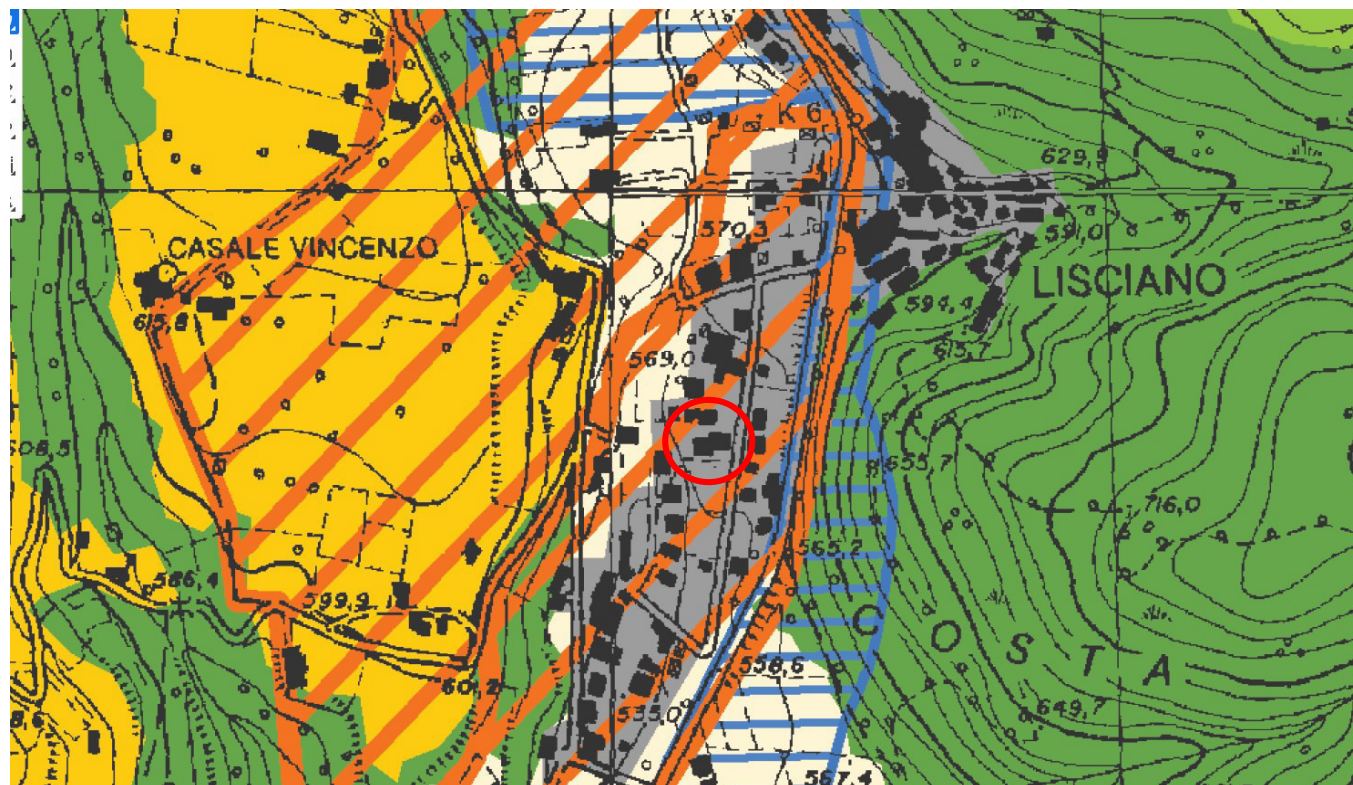


IL NESPOLO

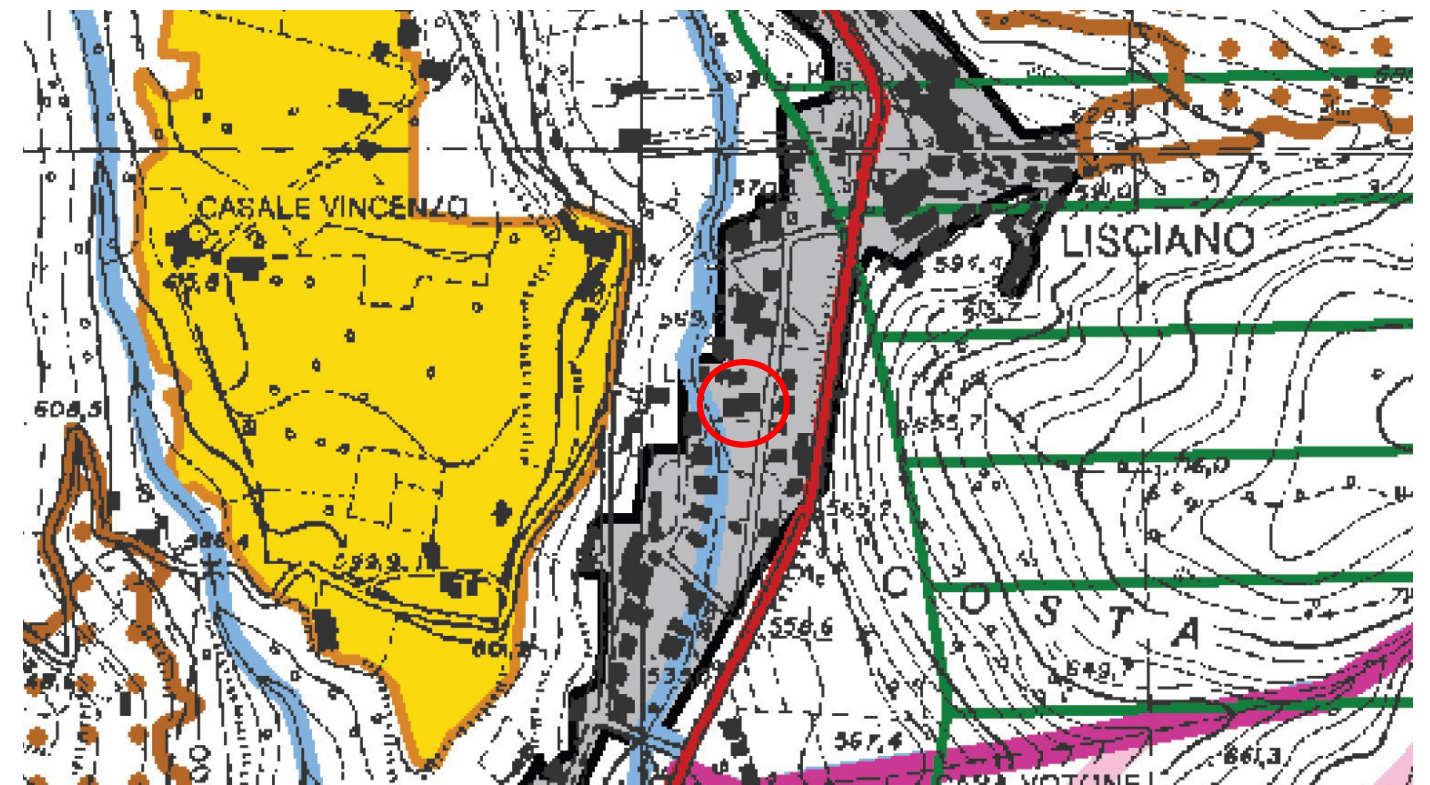
INDIVIDUAZIONE PARTICELLA



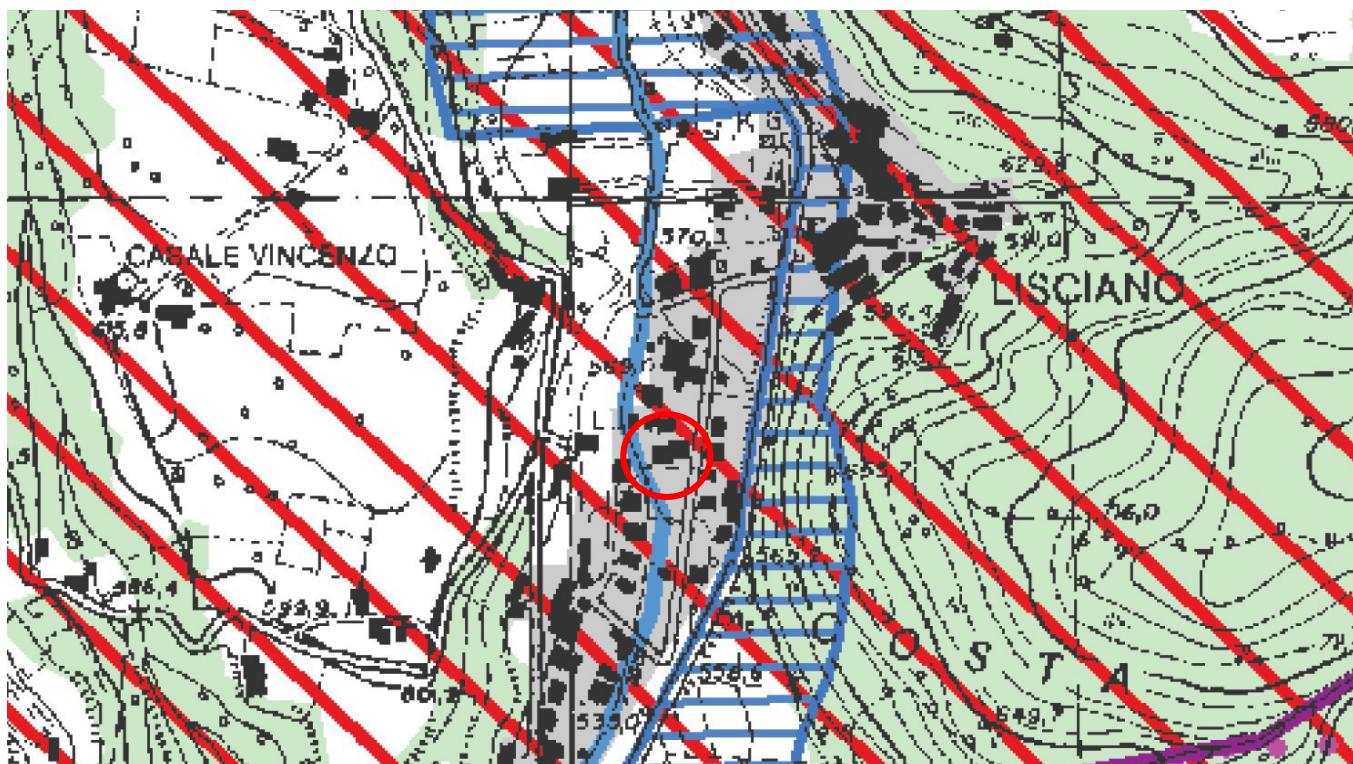




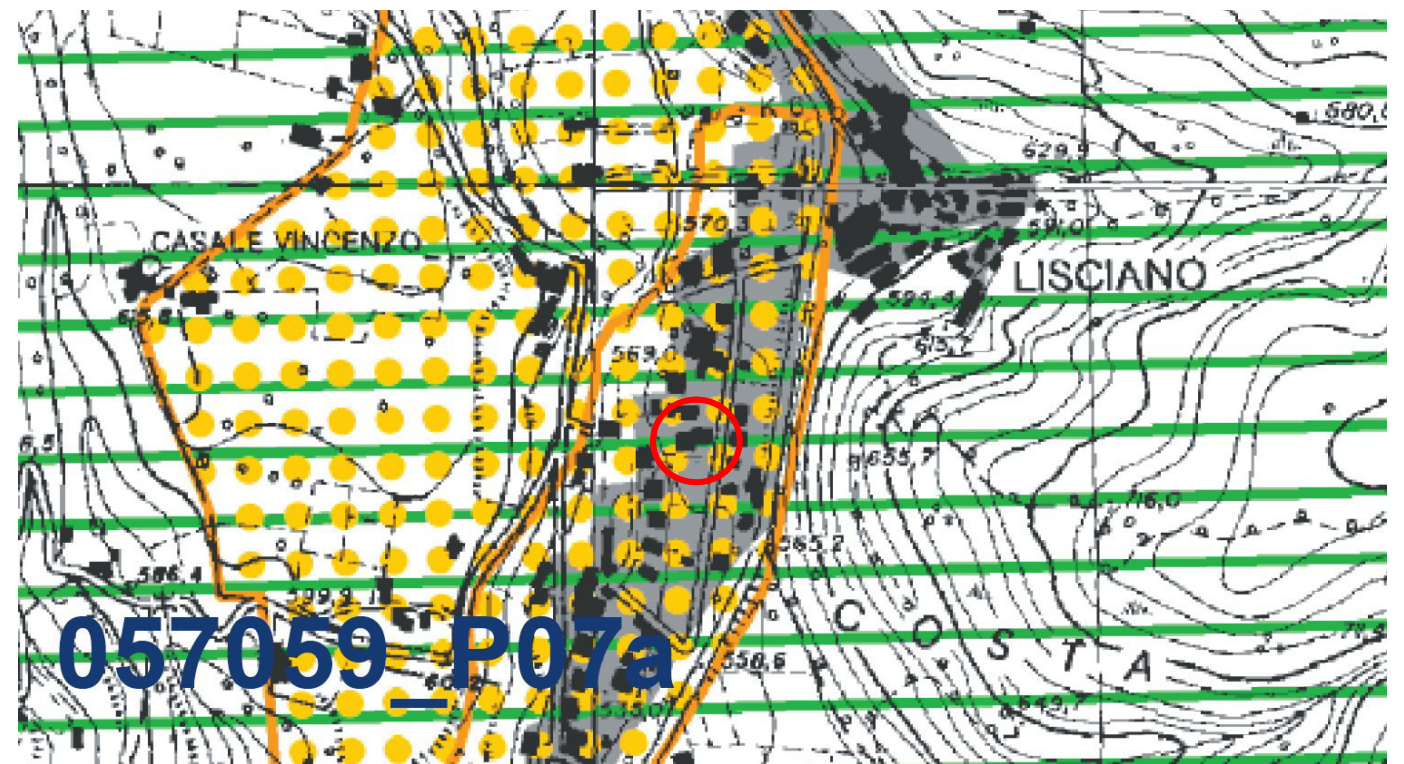
Tav\_10\_347\_A



Tav\_10\_347\_C



Tav\_10\_347\_B



Tav\_10\_347\_D