

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 80
Provincia di Rieti	Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO URBANISTICA EX ART. 10, COMMA 10 DECRETO LEGGE 18.01.1993 N. 8 CONVERTITO NELLA LEGGE 19.03.1993 N. 68. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE.

L'anno 2017 , addì 06 del mese di Aprile alle ore 18:10 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Petrangeli Simone	Sindaco	Presente
Pariboni Emanuela	Vice Sindaco	Assente
Bigliocchi Paolo	Assessore	Presente
Ludovisi Giovanni	Assessore	Presente
Massimi Annamaria Grazia	Assessore	Assente
Di Fazio Vincenzo	Assessore	Presente
Giuli Vincenzo	Assessore	Assente
Mariantoni Stefania	Assessore	Presente
Mezzetti Alessandro	Assessore	Presente
Ubertini Carlo	Assessore	Presente

N. Presenti 7 N. Assenti 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Battista Fabio Martino.
Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera Commissariale del 01 marzo 1994, n. 159 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 19.03.1993 n. 68, che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizia-urbanistica, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;
- la Legge 68/93 prevede che venga effettuato l'aggiornamento biennale degli importi dei diritti di segreteria in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- con Determina n. 1242 del 17.07.2013, del Dirigente del Settore IV, sono stati aggiornati i diritti di segreteria in materia edilizia urbanistica, sensi dell'art. 10 della L. 68/1993, come modificato dall'art. 1 co. 50 legge 30.12.2004 n. 311 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge Finanziaria 2005",

RICHIAMATO l'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: ...e) le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi ...";

PRESO ATTO che il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la tipologia dei titoli abilitativi e sono state introdotte nuove tipologie di titoli edilizi;

RITENUTO che gli importi della richiamata Determina n. 1242/2013 debbano essere oggetto di nuovo aggiornamento e che la tabella debba essere integrata con le nuove categorie e voci in materia Edilizia e Urbanistica (CILA, Pareri Urbanisti Preventivi, Autorizzazioni SRB);

RICHIAMATI:

- la Deliberazione n. 38 del 22.02.2017 con la quale è stato determinato il costo delle copie di atti richiesti dai cittadini;
- il DPR 642/1972 relativo alla disciplina dell'imposta di bollo;

RITENUTO altresì:

- che debbano essere corrisposti i diritti di istruttoria anche nel caso di certificazioni ai sensi del comma 5 dell'art. 10 della L.R. 24/98 e del comma 5 dell'art. 38 delle norme del PTPR adottato, nei casi di errata o incerta perimetrazione dei boschi, qualora l'Ente debba ricorrere alla consulenza di un tecnico dalle competenze specialistiche, esterno all'Amministrazione;

- che debbano essere corrisposti i diritti di istruttoria sulla base del preventivo dell'Agenzia delle Entrate, per la valutazione dell'incremento del valore di mercato ai fini dell'applicazione della sanzione ripristinatoria e l'applicazione dell'oblazione per l'ottenimento della sanatoria, di cui agli artt. 33, 34 e 36 del DPR 380/2001, nonché degli artt. 16 e 18 e 22 della L.R. 15/2008;

VISTA la relazione del Dirigente del IV Settore, in cui si propone l'aggiornamento dei diritti di Segreteria in materia urbanistica, nonché l'introduzione di nuove tipologie di intervento soggette al pagamento dei diritti;

VISTO il Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la nuova tabella dei diritti di segreteria in materia urbanistica, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, con la lettera "A", che sostituisce la tabella approvata con Determina Dirigenziale n. 1242 del 17.07.2013;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Giovanni Ludovisi, redatta a cura del Dirigente Settore IV ing. Maurizio Peron;

Ad unanimità di voti espressi legalmente;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare i diritti di segreteria in materia edilizio urbanistica come riportati nella tabella allegata al presente atto (Alleg. 1), che sostituiscono quelli approvati con Determina Dirigenziale n. 1242 del 17.07.2013;
3. di provvedere alla pubblicazione della nuove tariffe relative ai diritti di Segreteria nel sito istituzionale del Comune

di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.



COMUNE DI RIETI

A	<u>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA</u>				
A1	Certificati di Destinazione Urbanistica (art. 30, c. 2, 3 e 4 DPR 380/2001)				
	Destinazione	Numero particelle	Da 1 A 5	Da 6 A 10	Oltre 10
A1.1	ZONA A - Centro Storico		€ 24,91	€ 49,72	€ 70,99
A1.2	ZONA B - Completamento		€ 21,32	€ 42,63	€ 63,90
A1.3	ZONA C - Espansione		€ 17,72	€ 35,55	€ 53,27
A1.4	ZONA D - Industriale Artigianale		€ 14,23	€ 28,35	€ 42,63
A1.5	ZONA E - Agricola		€ 10,63	€ 21,32	€ 32,00
A1.6	ZONA F - Interesse pubblico generale		€ 7,09	€ 14,23	€ 21,32
A2	Certificato Esistenza Vincoli				€ 14,23
A3	Certificato di idoneità abitativa e conformità dei requisiti igienico sanitari (Legge 94/09)				€ 35,55
A4	Attestazione in materia urbanistico-edilizia				€ 35,55
A5	Altri certificati in materia urbanistico-edilizia				€ 14,23
A6	Attestazione, deposito, frazionamenti catastali ai sensi dell'art. 30 co. 5 del D.P.R. 380/2001				€ 35,55
B	<i>PRESENTAZIONE PROGETTI EDILIZI (DPR 380/2001)</i>				
B1	Interventi subordinati a Permesso di Costruire – Segnalazione Certificata di Inizio Attività – Autorizzazioni SRB – Pareri urbanistici preventivi				
B1.1	Per la 1ª unità immobiliare				€ 101,22
B1.2	Per ciascuna unità in più o particelle (nel caso di recinzioni) interessate dall'intervento				€ 22,72
B1.3	Per interventi su parti ed aree comuni				€ 202,43
B2	S.C.I.A. per Agibilità (art. 24 DPR 380/2001)				€ 101,22
B3	Sanzione pecuniaria amministrativa art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/2001 (mancata presentazione domanda di agibilità):				
B3.1	Presentazione richiesta agibilità <u>entro sei mesi</u> dalla data dichiarata di fine lavori				€ 77,00
B3.2	Presentazione richiesta agibilità <u>da sei mesi ad un anno</u> dalla data dichiarata di fine lavori				€ 232,00
B3.3	Presentazione richiesta di agibilità <u>oltre un anno</u> dalla data dichiarata di fine lavori				€ 464,00
B4	CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata				€ 70,00
B5	Installazione targhe professionali				€ 11,41
B6	Autorizzazione Paesaggistiche ai sensi della L. R. 8/2012				€ 217,86
	<i>Diritti di istruttoria</i>				€ 195,14
	<i>Diritti di segreteria</i>				€ 22,72
B7	Autorizzazione P.U.A (art. 57, L. R. n. 38/99 e s.m.i.)				€ 154,51
B7	<i>Diritti di istruttoria</i>		<i>€ 131,79</i>		
	<i>Diritti di segreteria</i>		<i>€ 22,72</i>		

B8	Piani Attuativi di Iniziativa sia Pubblica che Privata	€ 709,92
B9	Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter e 14 quater della legge 241/90, diritti di rimborso per ogni Ente interessato nel procedimento	€ 14,23
B10	Autorizzazione Piano di Gestione delle Terre e Rocce da Scavo - D.M. 161/2012 per le sole opere che comportano la produzione di scavi superiore a 6000 mc soggette a VLA o AIA	€ 188,15
	<i>Diritti di istruttoria</i>	€ 165,43
	<i>Diritti di segreteria</i>	€ 22,72
C	ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI	
C1	Diritti di ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documento, certificazione e pratica in genere, depositati presso il Settore IV, sia per atti in itinere che definiti	€ 52,12
C1.1	In aggiunta ai diritti di ricerca e visura, costo di riproduzione fotostatica	€ 0,13 a facciata A4 € 0,26 a facciata A3
C1.2	Rilascio atti in copia conforme all'originale	Imposta di bollo € 16,00 ogni 4 facciate
C1.3	riproduzione di elaborato grafico a spese dell'interessato	Imposta di bollo € 2,00
C1.4	Rimborso spese per ogni notifica effettuata dai messi notificatori	€ 5,88
C1.5	Rimborso spese per ogni notifica effettuata dai messi notificatori con raccomandata a/r	€ 9,88
D	CERTIFICATO DI ERRATA O INCERTA PERIMETRAZIONE DEL BOSCO AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 5 L.R. 24/98 E ART. 38 C.5 NORME DEL PTPR:	
D1	Istruttoria di Verifica	
D1.1	per superfici fino a 1.000 mq	€ 400,00
D1.2	per superfici da 1.000 mq a 5.000 mq	€ 500,00
D1.3	per superfici da 5.000 mq a 10.000 mq	€ 600,00
D1.4	per superfici oltre 10.000 mq	€ 800,00
E	VALUTAZIONE INCREMENTO VALORE DI MERCATO E OBLAZIONE ARTT. 33, 34 E 36 DPR 380/2001 E ARTT. 16,18 E 22 L.R. 15/2008	
E1	Diritti di istruttoria sulla base del preventivo rimesso dall'Agenzia delle Entrate	

N.B. Sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria i procedimenti correlati agli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.