## COMUNE DI RIETI

## SETTORE IV – URBANISTICA UFFICIO CONCESSIONI EDILIZIE

## DETERMINAZIONE DEL VOLUME FISCALE DELL'EDIFICIO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE

ARTT.  $3 E 5 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N^{\circ} 10$ 

DITTA			
RESIDENTE IN			
VIA			
Domanda di Concessione Prot.	N°	DEL	
GENERE DI COSTRUZIONE:			
GENERAL DI COSTROLIONE.			
Zona del P.R.G. in cui ricade la	COSTRUZIONE		
FOGLIO DI MAPPA N°	, Partici	ELLA/E N°	

## 

TOTALE mc	

Ai fini dell'applicazione del costo di urbanizzazione, il calcolo del volume dovrà essere effettuato moltiplicando la *superficie lorda totale* per l'altezza fuori terra compreso l'ultimo solaio.

Dal calcolo vanno esclusi i volumi che, per legge o per regolamento, non sono soggetti al contributo.

Per i fabbricati industriali va determinata la *superficie utile coperta*. Negli altri casi, invece, sempre ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione, va determinata la cubatura imponibile, tenendo distinta la parte abitativa dalla parte a destinazione turistica, commerciale e direzionale (essendo previsti per essi due diversi oneri contributivi).

<sup>&</sup>lt;sup>(1)</sup> In questa colonna va indicato il piano cui la cubatura si riferisce. Pertanto se vengono cubati più piani o l'intero fabbricato per un'altezza complessiva (h) di mt totali, nella colonna 3 indicare i diversi piani considerati (es.  $1^{\circ} + 2^{\circ} + 3^{\circ}$  ecc.);