



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 53 del 23-10-2023**

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI CUI ALLA PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N.17 DEL 25/02/2009**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventitre** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00** e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Presidente in data 16 ottobre 2023 con nota prot. 76397, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.  
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Claudio Valentini.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Presente/Assente</b>
SINIBALDI DANIELE	SINDACO	Presente
AGUZZI GILBERTO	CONSIGLIERE	Presente
ANGELUCCI ALESSIO	VICE PRESIDENTE	Assente
AVETTI EMILIANA	CONSIGLIERE	Assente
BIGLIOCCHI PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
BIZZOCA GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente
BROCCOLETTI GIORGIA	CONSIGLIERE	Presente
CARLUCCI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
CARROZZONI MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
DI MARCO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
DOMENICONI ONORINA	CONSIGLIERE	Presente
EMILI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
EVANGELISTA FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
FAGIANI EMANUELE	CONSIGLIERE	Presente
FALCETTI ROBERTA	CONSIGLIERE	Presente
MICCADEI SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
GIRALDI PIERLUIGI	CONSIGLIERE	Presente
GRILLO ARIANNA	CONSIGLIERE	Presente

GRILLO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
GUADAGNOLI EMILIANA	CONSIGLIERE	Presente
LABONIA SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
LEONARDI ELENA	CONSIGLIERE	Assente
PARIS ALBERTA	CONSIGLIERE	Presente
PETRANGELI SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
PRINCIPESSA SARA	CONSIGLIERE	Presente
PURIFICATI ANNACARLA	CONSIGLIERE	Presente
RAIMONDI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
RAMACOGI MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
TOSONI ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
VALENTINI CLAUDIO	PRESIDENTE	Presente
VASSALLO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
VOLPICELLI ROSELLA	CONSIGLIERE	Presente
UBERTINI CARLO	CONSIGLIERE	Presente

presenti n. 30 e assenti n. 3

Sono presenti alla seduta gli assessori Fabio Nobili, Chiara Mesticelli, Giovanna Palomba, Andrea Sebastiani Oreste De Santis e Claudia Chiarinelli che partecipano alla seduta senza diritto al voto.

Partecipa alla seduta il Segretario generale dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009, con la quale è stato approvato il Regolamento per la Gestione degli Immobili di proprietà Comunale;

Premesso che allo scopo di disciplinare in maniera organica la gestione complessiva del patrimonio (disponibile e indisponibile) e del demanio comunale, si rende necessario aggiornare il vigente regolamento per la gestione e la valorizzazione del patrimonio comunale;

Rilevato che:,

- l' art.12, comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127 stabilisce che "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico - contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";
- la legge 24 dicembre 2007, n. 244, stabilisce che le pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo di procedere al contenimento della spesa di funzionamento delle proprie strutture anche con interventi mirati alla razionalizzazione ed all'uso dei beni immobili a fini istituzionali;
- con l'art. 58 della legge n. 133/2008, il legislatore ha previsto un riordino degli aspetti legati alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei comuni, introducendo l'obbligo a carico degli stessi di individuare i singoli beni immobili che non siano strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, ed in quanto tali suscettibili di dismissione e conseguente valorizzazione;

Atteso che la proposta di aggiornamento del vigente regolamento che si sottopone al Consiglio Comunale per l'approvazione è così suddivisa:

### PARTE 1

#### TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

#### TITOLO II – IDENTIFICAZIONE DEL BENE

#### TITOLO III – FORME DI CONTRATTAZIONE

### PARTE 2

#### TITOLO I - DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI A TERZI

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del testo aggiornato del regolamento di contabilità, secondo il testo modificato predisposto dal dirigente/responsabile del servizio finanziario "Allegato A";

Richiamato l'art. 7 del D.Lgs 267/2000 il quale stabilisce che "Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";

Dato atto che l'allegato regolamento è stato predisposto in coerenza con le disposizioni vigenti;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000e s.m.i. che attribuisce al consiglio comunale la competenza in merito all'approvazione dei regolamenti comunali;

Considerato che la presente proposta di deliberazione è sottoposta all'attenzione del dell'Organo di Revisione economico-finanziaria in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL ;

Acquisiti:

- il parere del Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere del Dirigente Responsabile Finanziario dell'Ente comunale, in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio;

Tanto premesso e considerato, visto l'allegato regolamento che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

## PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare il testo modificato del Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009, il quale si compone di 33 articoli "Allegato B";
3. di prendere atto che le modifiche/integrazioni come sopra riportate non producono particolari effetti finanziari in termini di scostamento del gettito ordinario presunto;
4. di prendere atto del parere rilasciato dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune (Allegato n. 2), in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
5. di dare atto che le modifiche e le integrazioni al Regolamento per la gestione degli Immobili di proprietà comunale sono immediatamente eseguibili ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. n. 267/2000;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione e del Regolamento aggiornato (a seguito di apposito coordinamento formale del testo finale) al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze -, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

II DIRIGENTE DEL SETTORE III  
Dott.ssa Paola De Biaggio

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del Settore III, Bilancio, Finanza e Patrimonio, dott.ssa Paola De Biaggio;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal dirigente del Settore III – Bilancio, Finanza e Patrimonio, dott.ssa Paola De Biaggio;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Rieti con nota prot. n. 78168 del 23 ottobre 2023 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Considerato che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare Congiunta Permanente n. 2 – Bilancio, Programmazione Affari Generali e Personale e n. 5 Modifiche Statutarie, Elaborazione, Proposizione e Revisione dei regolamenti Comunali nelle sedute del 9, del 13 e del 18 ottobre 2023 come da verbale in atti;

Il Presidente del Consiglio Claudio Valentini introduce la proposta di deliberazione recante ad oggetto "*Modifiche ed integrazioni al regolamento Comunale per la gestione degli immobili di proprietà comunale, di cui alla precedente deliberazione di Consiglio n. 17 del 25/02/2009*".

Illustra l'argomento l'assessore Andrea Sebastiani.

Il Presidente del Consiglio Claudio Valentini apre la discussione.

Interviene il consigliere Rosella Volpicelli.

Il Presidente del Consiglio Claudio Valentini, non registrando altri interventi, chiude la discussione e pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione recante ad oggetto "*Modifiche ed integrazioni al regolamento Comunale per la gestione degli immobili di proprietà comunale, di cui alla precedente deliberazione di Consiglio n. 17 del 25/02/2009*" che **viene approvata con il voto favorevole del Sindaco Daniele Sinibaldi e di n. 26 consiglieri**: Alessio Angelucci, Paolo Bigliocchi, Gabriele Bizzoca, Roberto Carlucci, Matteo Carrozzoni, Angela Di Marco, Onorina Domeniconi, Antonio Emili, Franco Evangelista Roberta Falcetti, Pierluigi Giraldi, Arianna Grillo, Giovanni Grillo, Emiliana Guadagnoli, Simone Labonia, Elena Leonardi, Simone Miccadei, Alberta Paris, Simone Petrangeli, Sara Principessa, Annacarla Purificati, Angelo Raimondi, Maurizio Ramacogi, Claudio Valentini Maurizio Vassallo e Rosella Volpicelli.

Risultano assenti n. 6 consiglieri: Gilberto Aguzzi, Emiliana Avetti, Giorgia Broccoletti, Emanuele Fagiani, Antonio Tosoni e Carlo Ubertini.

A questo punto il Presidente del Consiglio Claudio Vlanetini pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità della presente deliberazione di Consiglio Comunale che **viene approvata con il voto favorevole del Sindaco Daniele Sinibaldi e di n. 26 consiglieri**: Alessio Angelucci, Paolo Bigliocchi, Gabriele Bizzoca, Roberto Carlucci, Matteo Carrozzoni, Angela Di Marco, Onorina Domeniconi, Antonio Emili, Franco Evangelista Roberta Falcetti, Pierluigi Giraldi, Arianna Grillo, Giovanni grillo, Emiliana Guadagnoli, Simone Labonia, Elena Leonardi, Simone Miccadei, Alberta Paris, Simone Petrangeli, Sara Principessa, Annacarla Purificati, Angelo Raimondi, Maurizio Ramacogi, Claudio Valentini Maurizio Vassallo e Rosella Volpicelli.

Risultano assenti n. 6 consiglieri: Gilberto Aguzzi, Emiliana Avetti, Giorgia Broccoletti, Emanuele Fagiani, Antonio Tosoni e Carlo Ubertini.

Il Presidente del Consiglio Claudio Valentini alle ore 15:44 dichiara chiusa la seduta.

Gli interventi di cui sopra sono integralmente riportati nella registrazione digitale e nel testo stenotipato che ancorchè non materialmente allegato alla presente deliberazione, verrà depositato agli atti.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
CLAUDIO VALENTINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOSY PIERPAOLA  
TOMASELLO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

- per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA GIOSY PIERPAOLA  
TOMASELLO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005