



AL Dirigente IV Settore
del Comune di Rieti
Viale Morroni n. 28
02100 RIETI (RI)

DOMANDA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E PER LA SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI SUGLI ALLOGGI IN PROPRIETA' NELL'AMBITO DELL' EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NELL' EDILIZIA CONVENZIONATA
(art.31 commi 45,46,47,48,49,49bis,49terre 50 legge 23/12/1998 n.448;

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____, Codice Fiscale: _____,
residente a _____ (_____), Via/piazza _____, n. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____, Codice Fiscale: _____,
residente a _____ (_____), Via/piazza _____, n. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____, Codice Fiscale: _____,
residente a _____ (_____), Via/piazza _____, n. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

proprietario/i-comproprietario/i dell'alloggio facente parte del fabbricato sito in Via/Piazza _____, n. _____ realizzato dall'Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R (altro specificare) _____ su area a P.E.E.P. od in ambito d'edilizia convenzionata ceduta dal Comune di Rieti in diritto di:

- superficie
- proprietà

CHIEDE/CHIEDONO alla S.V.

- la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie di cui alla Convenzione stipulata ai sensi dell'art.35 della Legge n.865/1971 e s.m.i in diritto di proprietà.
- la determinazione del corrispettivo dovuto al Comune nell'ambito d'immobili concessi in diritto di proprietà atto a liberarsi da vincoli con il Comune di Rieti, comma 49 bis art. 31 legge 448/98.

A tal riguardo

SIDICHIARA

- che il terreno (nel P.E.E.P./P.D.Z ovvero in ambito di edilizia convenzionata) di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune di Rieti alla Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R (altro) _____ con Convenzione a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____;
- che il terreno (nel P.E.E.P./P.D.Z ovvero in ambito di edilizia convenzionata) di seguito descritto è stato concesso in diritto di proprietà dal Comune di Rieti all'Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R altro) _____ con Convenzione a rogito del Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____;
- che l'alloggio residenziale e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, ovvero il godimento senza più vincoli con il Comune di Rieti della proprietà a suo tempo concesso è composto: _____

- che l'alloggio stesso è posto al piano _____, interno _____ del fabbricato sopracitato ed è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Rieti come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ.	R.C.

- che l'unità immobiliare (nel P.E.E.P./P.D.Z ovvero in ambito di edilizia convenzionata) è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R altro specificare) _____ con atto del Notaio _____ in data _____, Rep.n. _____, Raccolta n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____ e

corrisponde a millesimi _____ di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata.

- che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ovvero del godimento del bene concesso a suo tempo in proprietà senza più alcun vincolo con il Comune di Rieti (congiuntamente all/ai comproprietario/i - eventualmente cancellare se non interessa) nei modi e nei termini previsti dalla Legge n. 448/1998 e s.m.i e dalle relative disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

- Che intenderà procedere al pagamento della somma dovuta al Comune di Rieti secondo le seguenti modalità:

in un'unica soluzione entro 15 giorni dalla data di stesura dell'atto di Convenzione e del corrispettivo di trasformazione (determina del Dirigente);

con pagamento dilazionato, secondo le procedure stabilite con la delibera del consiglio comunale n. 35 del 3.04.2017 ovvero sei rate semestrali;

- d'essere a conoscenza che, il pagamento dilazionato, comporterà la stipula di una fideiussione a garanzia delle somme da corrispondere e l'applicazione degli interessi legali sulle somme residue.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signore/a _____ Via/Piazza: _____,
n. _____ CAP _____ Comune di _____ (____), telefono _____
_____ Fax _____ e mail _____.

Rieti, li _____

In fede

(firma per esteso)

ALLEGATI:

- 1- Copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra soggetto privato/Impresa/Cooperativa/I.A.C.P./A.T.E.R (altro) ed il Comune di Rieti per la cessione dell'area in diritto di superficie o in diritto di proprietà;
- 2- Copia dell'atto di acquisto (o assegnazione dell'alloggio in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa);
- 3- Copia dei Diritti di segreteria pari ad € 50 (Deliberazione di G.C. n. 294 del 30/12/2025) da versare tramite:
 - Bonifico presso Intesa San Paolo Spa – Codice IBAN: IT 49E030 6914 6011 0000 0046041;
 - Piattaforma Pago PA raggiungibile tramite portale ufficiale dell'Ente;
 - Sistema di pagamento elettronico POS presso gli Uffici abilitati;
- 4- visura catastale aggiornata;
- 5- estratto di mappa;
- 6- elaborato planimetrico
- 7- planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, firmate dai proprietari;
- 8- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla conformità delle planimetrie catastali e all'effettivo stato attuale dell'immobile, sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali
- 9- fotocopia di documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- 10- tabella millesimale comparto interessato.