

# COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 52</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI DA AFFIDARE A SOGGETTI ESTERNI MEDIANTE CONCESSIONE, ADOZIONE, ADOZIONE AD OGGETTO SPECIFICO O SPONSORIZZAZIONE E APPROVAZIONE CANONI**

L'anno **2022**, addì **12** del mese di **Aprile** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Assente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 8    N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Silvia Ridolfi.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14.03.2014 è stato approvato il “Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni”, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.02.2020;
- l’art. 2 di detto Regolamento prevede che la Giunta Comunale stabilisca le aree verdi da affidare in concessione, adozione o sponsorizzazione e fissi l’entità dei canoni da versare in caso di concessione (da porre a base di gara) e l’entità del contributo comunale da corrispondere per le aree da affidare mediante adozione o adozione ad oggetto specifico;
- - che la Regione Lazio ha pubblicato sul BURL n. 100 – Supplemento 1 del 14/12/2017 la D.G.R. n. 850 del 12/12/2017 avente ad oggetto “Approvazione dei criteri e delle modalità per il riparto dei contributi per la manutenzione di aree verdi da parte dei cittadini e dello schema di convenzione tipo per l’affidamento in gestione delle aree verdi, ai sensi dell’articolo 16 della legge regionale 14 agosto 2017, n. 9, concernente: ‘Incentivi per la manutenzione di aree verdi da parte dei cittadini’”;
- che la succitata D.G.R. n. 850 del 14/12/2017, prevede altresì che per la concessione dei contributi sono ammessi al finanziamento regionale le istanze presentate dai Comuni che sono finalizzate ad incentivare la manutenzione di aree verdi da parte dei cittadini (soggetti beneficiari del contributo);

**Rilevato** che sul territorio comunale il Servizio Ambiente ha individuate 93 aree già ricomprese nel regolamento comunale approvato con la deliberazione di C.C. n. 10/2014 e s.m.i. sopra citato, come da ricognizione “Allegato A” alla presente deliberazione e n. 53 nuove aree non ricomprese nel medesimo regolamento comunale (Allegato B);

**Preso atto** che le aree a verde insistenti nel territorio comunale censite hanno una superficie di circa 545.175 mq, di cui 391.400 mq sono ricomprese nel “Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni”, mentre i restanti 153.775 mq sono stati aggiornati dal personale dell’ufficio ambiente, come parte integrante e sostanziale al Regolamento sopra citato;

**Ricordato** che con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 29.05.2014 sono stati stabiliti i criteri per la suddivisione delle aree verdi comunali nelle seguenti tipologie, ai fini dell’individuazione dei relativi canoni di concessione e contributi di adozione:

- A. parchi con superficie superiore a m<sup>2</sup> 10.000 con annesse strutture sportive e/o commerciali;
- B. parchi con superficie superiore a m<sup>2</sup> 10.000 senza annesse strutture sportive e/o commerciali;
- C. parchi con superficie compresa tra m<sup>2</sup> 5.000 e m<sup>2</sup> 10.000 con annesse strutture sportive e/o commerciali;
- D. parchi con superficie compresa tra m<sup>2</sup> 5.000 e m<sup>2</sup> 10.000 senza annesse strutture sportive e/o commerciali;
- E. parchi con superficie fino a m<sup>2</sup> 5.000 con annesse strutture sportive e/o commerciali;
- F. parchi con superficie fino a m<sup>2</sup> 5.000 senza annesse strutture sportive e/o commerciali;

**Preso atto** che la suddetta suddivisione conferisce un peso maggiore alla superficie dell’area rispetto alla qualità e quantità di strutture sportive e/o commerciali presenti nell’area medesima;

**Rilevato** che le aree verdi nn. 1-11, censite di cui all’allegato A, possono essere affidate esclusivamente in “concessione”, mentre le restanti possono essere affidate in “concessione”, in “adozione”, in “adozione ad oggetto specifico” o in “sponsorizzazione”;

**Preso atto** che il personale dell'ufficio ambiente ha aggiornato il censimento delle aree verdi comunali individuando puntualmente le strutture sportive e/o commerciali presenti e/o limitrofe affinché si possa attribuire a ciascuna area una più equa categoria come riportato nel citato allegato A alla presente deliberazione;

**Dato atto** che l'entità dei canoni da corrispondere al Comune in caso di concessione potrà variare, non solo in funzione dell'estensione dell'area e della presenza di strutture sportive e/o commerciali, ma anche in funzione di altri parametri oggettivi quali: l'ubicazione, la suscettibilità alla frequentazione da parte della popolazione, il grado di vetustà delle attrezzature presenti e la morfologia;

**Dato atto inoltre** che l'entità del contributo comunale da corrispondere per le aree affidate mediante adozione dovrà essere commisurata alla sola estensione delle aree interessate;

**Preso atto** che con la deliberazione sopra richiamata (n. 108/2014) sono stati stabiliti i limiti minimi e massimi dei canoni per l'affidamento in concessione:

- parchi tipologia A: canone annuo da € 4.000 a € 6.000;
- parchi tipologia B: canone annuo da € 2.500 a € 4.000;
- parchi tipologia C: canone annuo da € 2.500 a € 4.000;
- parchi tipologia D: canone annuo da € 1.000 a € 2.000;
- parchi tipologia E: canone annuo da € 1.000 a € 2.000;
- parchi tipologia F: canone annuo da € 500 a € 1.000;

**Ravvisata** l'opportunità di mantenere sostanzialmente i medesimi canoni minimi di concessione e, al contempo, di non fissare alcun limite massimo, lasciando la più ampia libertà di scelta al soggetto interessato all'affidamento;

**Ritenuto** pertanto di approvare i canoni minimi per la concessione delle aree verdi comunali, come di seguito specificati:

- parchi tipologia A: canone annuo € 4.000;
- parchi tipologia B: canone annuo € 3.000;
- parchi tipologia C: canone annuo € 2.000;
- parchi tipologia D: canone annuo € 1.500;
- parchi tipologia E: canone annuo € 1.000;
- parchi tipologia F: canone annuo € 500;

**Ritenuto** inoltre necessario dover stabilire il contributo per l'affidamento in "adozione" in € 0,15 annui per ogni metro quadrato;

**Preso atto** dell'urgente necessità di provvedere in merito anche al fine di favorire la ripresa delle attività economiche con la prevista cessazione dello stato di emergenza legato alla diffusione del Covid-19;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 05.08.2021 con cui è stato approvato il Documento unico di Programmazione – DUP per il periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 33 in data 05.08.2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023;

**Visti:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (allegato alla presente deliberazione), reso dal Dirigente del Settore VI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la presente proposta di deliberazione non comporta aggravio di spesa per le finanze dell'Ente e pertanto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

**Ravvisata** la necessità di nominare Responsabile unico del Procedimento il dott. Alessandro Colalelli;

**Visti:**

- o il D.Lgs. 267/2000;
- o il D.Lgs. 118/2011;
- o il D.Lgs. 50/2016;
- o la L.R. 10/2019 ("Promozione dell'amministrazione condivisa dei beni comuni");
- o il Regolamento comunale per la disciplina e gestione delle sponsorizzazioni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 25.02.2009;
- o lo Statuto comunale;
- o il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Su iniziativa degli Assessori Daniele Sinibaldi e Claudio Valentini,

**PROPONE**

- 1) **di approvare** la ricognizione delle aree verdi già censite dal "Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni", ricognizione effettuata dagli uffici con la specifica dello stato delle aree stesse, come da schede allegate "Area 1 ÷ Area 93", ricomprese nell'Allegato A;
- 2) **di approvare** la ricognizione delle aree verdi non ricomprese nel "Regolamento per la gestione delle aree verdi comunali mediante affidamento a soggetti esterni", ricognizione effettuata dagli uffici con la specifica dello stato delle aree stesse, come da schede allegate "Area 94 ÷ Area 146", ricomprese nell'Allegato B;
- 3) **di approvare** i seguenti canoni minimi, che costituiscono base di gara in caso di affidamento mediante "concessione" di parchi ed aree verdi comunali:
  - parchi tipologia A: canone annuo da € 4.000;
  - parchi tipologia B: canone annuo da € 2.500;
  - parchi tipologia C: canone annuo da € 2.500;
  - parchi tipologia D: canone annuo da € 1.000;
  - parchi tipologia E: canone annuo da € 1.000;
  - parchi tipologia F: canone annuo da € 500;

- 4) **di stabilire** altresì che per la richiesta delle aree in concessione è lasciata facoltà dell'offerente allegare all'istanza un progetto dettagliato di manutenzione dell'area nel rispetto della DGR 12.12.20217, n. 850. L'Amministrazione valuterà autonomamente l'opportunità di richiedere l'accesso ai fondi stanziati dalla Regione Lazio;
- 5) **di stabilire** che l'entità del contributo comunale da corrispondere per le aree affidate mediante "adozione", commisurato all'estensione delle stesse, è fissato in € 0,15 annui per ogni metro quadrato di superficie;
- 6) **di demandare** al Dirigente competente alla gestione del Verde Pubblico, l'espletamento urgente delle procedure di affidamento;
- 7) **di dare atto** che la somma da corrispondere per le aree affidate mediante "adozione" verrà reperita dal canone annuo relativo alla concessione dei parchi e delle aree verdi comunali, nonché da risorse eventualmente messe a disposizione dell'Amministrazione per ciascun esercizio annuale;
- 8) **di stabilire** che, ai fini dell'affidamento mediante "sponsorizzazione", verranno ritenute idonee le offerte che favoriscono l'innovazione dell'organizzazione e che realizzano una maggiore economia nonché una migliore qualità dei servizi istituzionali dell'Ente;
- 9) **di nominare** il dott. Alessandro Colalelli Responsabile unico del Procedimento;
- 10) **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento  
(dott. Alessandro Colalelli)

Il Dirigente del Settore VI  
(Arch. Manuela Rinaldi)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE I - Ambiente e rifiuti**

**IL DIRIGENTE MANUELA RINALDI**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**RICOGNIZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI DA AFFIDARE A SOGGETTI  
ESTERNI MEDIANTE CONCESSIONE, ADOZIONE, ADOZIONE AD OGGETTO  
SPECIFICO O SPONSORIZZAZIONE E APPROVAZIONE CANONI**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere  
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa”;*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

Comune di Rieti, lì 22/03/2022

**Il Dirigente del Settore**

**MANUELA RINALDI**

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI MANUELA

CODICE FISCALE: TINIT-RNLMNL62C43H282W

DATA FIRMA: 22/03/2022 15:42:48

IMPRONTA: 35363339316339623664663739366230323234306430366539366162633534653231393761396233

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Cicchetti Antonio



Il Vice Segretario Generale  
f.to Silvia Ridolfi

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 13/04/2022, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 13/04/2022



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

---

Per copia conforme all'originale

Rieti 13/04/2022



L' addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGZL57T64G764L

DATA FIRMA: 13/04/2022 14:42:01

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534